

REFERAT FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

I

GRUNDEJERFORENINGEN SKOVHUSKROGEN

Den 25. september 2012 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Skovhuskrogen i kantinen, Baltorpvvej 158, 2750 Ballerup.

Til stede var hovedparten af nuværende og kommende beboere samt Frederik Spanning fra Grundudviklingselskabet Skovhjørnet ApS/Danhaus og advokat Carsten Ringgård.

1 Valg af dirigent og referent

Frederik Spanning bød velkommen, og herefter blev advokat Carsten Ringgård valgt som dirigent og Frederik Spanning som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med et lidt for kort varsel, hvilket man var opmærksom på, men man havde valgt at gennemføre generalforsamlingen ud fra den betragtning, at der var en generel interesse for at få fremmet processen. Da der ikke var nogen indsigelser mod generalforsamlingens lovlighed, fastslog dirigenten herefter generalforsamlingens lovlighed og beslutningsdygtighed.

2 Gennemgang af vedtægterne

Carsten Ringgård gennemgik vedtægterne og gjorde i øvrigt opmærksom på, at der naturligvis kun var tale om et standardoplæg, og foreningen er naturligvis i sin gode ret til efterfølgende at foretage vedtægtsændringer, som skal godkendes på efterfølgende generalforsamlinger.

3 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Til bestyrelsen blev valgt:

Peter Krüger (efterfølgende konstitueret som formand)
Skovhuskrogen 24
petkrug@gmail.com

Lisbeth Sehested (efterfølgende konstitueret som næstformand)
Skovhuskrogen 26
lsehested@hotmail.com

Jesper Arvidson (efterfølgende konstitueret som sekretær/kommunikation)
Skovhuskrogen 12
jesper@arvidson.dk

Trine Højby (efterfølgende konstitueret som kasserer)
Skovhuskrogen 8
trh@fivu.dk

Martin Laue (kompetancetildeling: områder)
Skovhuskrogen 61
martin@laue.dk

Til suppleanter blev valgt

Signe Martedal
Skovhuskrogen 39

Thomas Fly
Skovhuskrogen 5

Det blev aftalt, at der efter generalforsamlingen afholdes bestyrelsesmøde med henblik på udveksling af e-mailadresser, telefonnumre etc.

Forsamlingen var enig i, at bestyrelsesmedlemmerne kunne få tilsendt mailingliste over samtlige beboere.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand etc.

4 Valg af revisor eller bemyndigelse til bestyrelsen til at vælge revisor

Bestyrelsen blev bemyndiget til at vælge revisor. Der er ikke særlige krav til revisor, jf. vedtægternes punkt 16.

5 Eventuelt valg af administrator eller bemyndigelse til bestyrelsen til at vælge administrator, alternativt beslutning om at bestyrelsen skal forestå administrationen

Det blev drøftet, hvorvidt foreningen skal have en administrator eller ej.

Konklusionen blev, at denne side af sagen drøftes nærmere i bestyrelsen, og at bestyrelsen i øvrigt er bemyndiget til på næstkommende ekstraordinære generalforsamling at fremkomme med oplæg til, hvorledes administrationen foreslås håndteret.

6 Valg af repræsentant eller repræsentanter vedrørende

a. Indretning af fælleshus

b. Indretning af legeplads

Der blev valgt en række repræsentanter til indretning af fælleshus nemlig:

Sabine Tarp	Skovhuskrogen 37
Tina Rasmussen	Skovhuskrogen
Martin Laue	Skovhuskrogen 61
Jakob Voss	Skovhuskrogen 41
Lars Klintrup	Skovhuskrogen 26

Hvis et medlem af grundejerforeningen har spørgsmål eller kommentarer, er det aftalt, at kontakt skal tages til Jakob Voss på e-mail: foss.jakob@gmail.com, som herefter videregiver spørgsmål/kommentarer til de øvrige medlemmer i fælleshusudvalget.

For så vidt angår legepladsudvalget blev følgende valgt:

Mette Broløs	Skovhuskrogen 49
Ann-Christine	Skovhuskrogen 61
Kathrine Asmussen	Skovhuskrogen 12
Michael Damsø	Skovhuskrogen xx (hus nr. 45)

Hvis et medlem af grundejerforeningen har spørgsmål eller kommentarer, er det aftalt, at kontakt skal tages til Mette Broløs på e-mail: mette_broloes@post.tele.dk, som herefter videregiver spørgsmål/kommentarer til de øvrige medlemmer i legepladsudvalget.

7 Eventuelt

Frederik Spanning kunne oplyse, at det forventedes, at fælleshuset blev afleveret nogenlunde samtidig med sidste bolig - forventeligt engang i februar 2013.

Beplantning påbegyndes i november 2012, og der må naturligvis tages højde for vejrlig.

Hensigten er at overdrage fællesareal og fælleshus ved skøde til grundejerforeningen, når fælleshuset er opført.

Postkasser er ved at blive sat op og skraldestativer bestilles i uge 41.

Der er valgt gadelamper – Albertslund Armatur – som snarest muligt vil blive etableret. Lamperne er bestilt, men der er en vis leveringstid.

Lysindfald fra sportspladsen blev drøftet, og der stiles i samarbejde med kommunen mod en samlet løsning, som er afstemt og i øvrigt kan indeholde flere elementer for eksempel blænding og justering af projektører og mere fysisk afskærmning. Folk kan dog også selv justere med gardiner, rullegardiner m.v. i huset.

Det blev påpeget, at der kun er tale om et vinterproblem, og én beboer gav også udtryk for, at han ikke var interesseret i afskærmning, idet man gerne om sommeren ville have frit udsyn.

Der er afsat kr. 250.000 til forbedring af lysforhold.

Kommunen er for så vidt positiv, men har den klare grundholdning, at belysningen skal leve op til internationale krav.

ooOOOooo

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.

København, den 11. oktober 2012

Som dirigent:



Carsten Ringgård