

## **Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Skovhuskrogen torsdag den 20. marts 2014.**

Bilag: Bestyrelsens beretning for 2012-2013.

### **1. Valg af dirigent og referent**

- Bestyrelsen foreslog Steen #47, der blev valgt.
- Det blev konstateret, at der er lovligt indkaldt til generalforsamlingen.
- Det blev konstateret, at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.
- Det blev konstateret, at det indkomne forslag er udsendt rettidigt, hvorfor det kan behandles.
- Der var mødt 31 huse op til generalforsamlingen. Der var ingen fuldmagter.

### **2. Bestyrelsens beretning**

Formanden afgav bestyrelsens beretning (se bilag), hvilket medførte følgende spørgsmål:

- #23: Spurgte om opfyldning af vand på varmepumper i forbindelse med serviceeftersyn.
  - #11 Svarede, at han havde fået af vide, at det ikke var nødvendigt.
  - Formanden svarede, at der, der hvor det var nødvendigt, skulle der være fyldt vand på.
- #43: Hvilken tredjedel af nordstien bliver asfalteret?
  - Formanden svarede, at det er den tredjedel, der vender ned mod fodboldbanen
- #18: 1000,- virker som mange penge for serviceeftersyn, når man tænker på, hvor kort tid de var der
  - Formanden svarede, at LF var valgt grundet garantiforpligtelsen. Der kan sagtens vælges en anden leverandør senere, når garantien er udløbet.

Beretningen blev godkendt enstemmigt.

### **3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse**

- Kassereren (Trine) gennemgik regnskabet ud fra uddelte slides, der fokuserede på punkter i det udsendte årsregnskab, hvilket medførte følgende spørgsmål:
  - #23: Er I gået i gang med en 10-årsplan?
    - Trine: Nej, det går vi i gang med i det kommende regnskabsår.

Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

### **4. Godkendelse af budget, herunder fastlæggelse af medlemsbidrag**

- Kassereren (Trine) gennemgik næste regnskabsårs budget, hvilket medførte følgende spørgsmål:
  - #43: Hvad dækker kommunikationsposten?
    - Jesper: Det dækker hosting, domænenavn og et internt kollaborationsværktøj til bestyrelsens interne kommunikation.

Budget og kontingent blev godkendt enstemmigt.

## 5. Indkomne forslag

- Steen (som #47, ej som dirigent) gennemgik det indkomne forslag ang. generelle retningslinjer for udvidelse af skure, hvilket medførte følgende kommentarer/spørgsmål:
  - #31: Hvorfor skal der dispensation til?
    - Steen: Det står i lokalplanen
  - #27: Det undrer mig, at bestyrelsen har lovet kommunen en plan for skurene.
    - Formanden: Jeg tror det beror på en misforståelse, der er alene tale om at kommunen ønsker at der er en standard for vores ansøgninger, som gør det lettere at tage hensyn til dispensationsansøgninger.
  - #11: Skal det være Danhaus' arkitekt, der skal designe det?
    - Steen: Nej, bestemt ikke!
  - #11: Skal der være målfaste snittegninger på skurene? Det er der jo ikke på husene?
    - Steen: De ønsker blot, at det er gennemarbejdet.
  - #23: Må man lave en overdækning på siden af skuret?
    - Formanden: Lokalplanen giver lov til et cykelly på 2m<sup>2</sup>. Det anbefales, at man vender det med foreningens medlemmer, så der ikke kommer mange forskellige løsninger.
  - #22: Vil kommunen godkende forslag, hvis retningslinjerne er overholdt?
    - Formanden: Kommunen vil stadig vurdere hver enkelt sag, men det vil gøre dispensationsansøgninger lettere at behandle.
  - #43: Kan en nabo sætte sig imod?
    - Steen: I sidste ende er det kommunen der bestemmer.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

## 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

- For en to årig periode valg af to bestyrelsesmedlemmer. På valg er Lisbeth Sehested (#26) og Jesper Arvidson (#12), der begge ikke ønsker at genopstille.
  - Bestyrelsen foreslog Wicky fra #18, samt Signe fra #39.
  - Christian fra nummer #11 ønsker ligeledes at stille op.
  - Efter skriftlig afstemning var stemmetallene: Signe (25 stemmer), Wicky (20 stemmer), Christian (14 stemmer), en blank stemme. Valgt er Signe Martedal (#39) og Wickie Søndergaard (#18).
- For en to-årig periode en suppleant. På valg er Signe Marthedal (#39).
  - Bestyrelsen foreslog Peter fra #45.
  - Christian fra nummer #11 ønsker ligeledes at stille op.
  - Efter skriftlig afstemning var stemmetallene: Peter (19 stemmer), Christian (11 stemmer), en blank stemme. Valgt er Peter Sølling (#45).

## 7. Valg af administrator, revisor og revisorsuppleant

- Formanden argumenterede for, at vi stadig ikke ønsker en administrator, da disse opgaver varetages på fornem vis af Trine.
- Formanden pegede på Niels Vendelbo (#55) som foreningens fortsatte revisor, der accepterede opgaven og blev valgt uden modkandidat.
- Helge #27 blev valgt som revisorsuppleant.

## 8. Eventuelt

### 8.1. Aktivitetsudvalget berettede om afholdte og kommende arrangementer

- Det er blandt andet vedtaget, at det fremover ikke er muligt at tage børns venner med til arrangementer, da vi derved simpelthen bliver for mange.
- Der ønskes mere hjælp til arrangementer. Enten frivilligt, eller ved opgavelister. Dette var der opbakning til i forsamlingen.
- Udvalget vil gerne have flere medlemmer, så kontakt udvalget, hvis du ønsker at indgå i det.

### 8.2. Fælleshusudvalget berettede om arbejdet med at få etableret fælleshuset

- Der ønskes hjælp til at vedligeholde fælleshuset. Dette sker ved to årlige arbejdsdage. Den første bliver afholdt den 26. april.
  - #15: Sig gerne til i god tid med arbejdsdage
  - #27: Det skal evt. koste et beløb, hvis man ikke deltager i en arbejdsdag?!
    - Lisbeth: Det er diskuteret i bestyrelsen, og vi prøver i første omgang med mad og hygge.
  - #20: Vi kan ikke, men ville meget gerne og synes det vil være ærgerligt, hvis vi skal have en bøde.
  - #43: Lad os gøre det nogle faste dage. Bestyrelsen vender tilbage med oplæg til dette.
  - #27: Skal køleskabet ikke være tomt, når man lejer det?
    - Lisbeth: Ja, det skal det. Der vil dog være én hylde, der vil være forbeholdt fællesspisningen
  - #18: Fin løsning med hylde, kan der komme en ekstra skraldespand?
    - Lisbeth: Der er bestilt en ekstra
  - #14: Overskydende skrald skal altid væk, da det ellers tiltrækker dyr
    - Lisbeth: Ja, helt enig
  - #22: Det vil være oplagt at anskaffe en hjertestarter.
    - #43: Der er en hjertestarter i tennisklubben. Bestyrelsen vil undersøge om vi kan få en hjertestarter til fælleshuset.
  - #47: Der kan købes ekstra sække, så man kan komme væk med affaldet.
  - #11: Det vil være rart med en fryser.
    - Lisbeth: Ja, det kommer der.
  - #18: Der opfordres til, at børn ikke leger i fitnessrummet, da de kan komme til skade.
  - #22: Kan der stilles askebægre op udenfor?
    - Lisbeth: Jo, helt sikkert.
    - #43: De skal hænge, så vores børn ikke kan nå dem.
  - #15: Kan temperaturen i fitnessrummet skrues ned?
    - Formanden: Ja, varmeanlægget har drillet - det er derfor, der har været problemer med temperaturen.
  - #39: Vil gerne henstille til, at retningslinjerne overholdes, så det er til at holde ud at bo ved siden af fælleshuset.
    - Formanden: Ventilationsanlægget burde kunne klare en del af problemerne med meget varme i lokalerne under fest - der udarbejdes snarest en manual.
  - #18: Kan man automatisk slukke for musikken, hvis en dør åbnes
    - Jesper: Det kan man godt, men det bliver temmeligt dyrt. Jesper undersøger en mulig løsning.
    - 23#: Der kan bruges en DB-måler.

- #43: Kan der overvejes en kompostbunke i forbindelse med fællesspisning? Udvalget vil gerne have flere medlemmer, så kontakt udvalget, hvis du ønsker at indgå i det

8.3. #31: Hvad er status på parkeringspladsen nede foran?

- #11 Da de lagde asfalt, glemte de to dæksler.

8.4. #31: Kan der komme et ekstra fartbump?

- Formanden: Det er bestilt og bliver anlagt, når vejret tillader det.
- #12: Husk at minde jeres børn om, at vejen er en vej og ikke en legeplads.
- #7: Det ene udelukker ikke det andet - kan man gøre mere, end at sætte et vejbump?
- #31: Folk skal bare køre ordentligt.
- #43: Har selv en regel om, kun at køre i 1. gear. Sæt gerne nogle skilte op.
- #26: Tror ikke et skilt virker - det er mentalt, at vi skal blive enige om det.
- #11: Kommer der blomsterkummer? Der kører også biler på stierne.
- Formanden: Det kan der ikke, da det er en skraldevej. Send gerne forelag de næste 14. dage, så bestyrelsen kan gøre noget ved problemet. Der nedsættes en hurtigt arbejdende gruppe, som kommer med et oplæg til anlæggelse af fartdæmpende foranstaltninger.

8.5 #27: Kan der laves et arrangement i forbindelse med næste års generalforsamling? Helge vil gerne stå for det.

Diverse:

- #51: Der er en stor risiko for, at børn kurer ned fra taget på legepladsen og lande på en sten eller i sandkassen. Kan der gøres noget ved det?
- #27: Vil gerne henstille til, at det kun er børn, og ikke voksne, der benytter legepladsens udstyr, da det ellers slider for meget på den
  - #12: Det er en god legeplads, så den burde kunne holde til det
- #43: Hvad er status på nabohjælp?
  - Martin: Reglerne for bestilling af skilte er ændret, men vi er på venteliste.
  - #23: Skiltene er vel ikke en forudsætning?
    - Martin: Nej, overhovedet ikke. Grundejerne opfordres til at tilmelde sig ordningen på [www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk) og aftale med de nærmeste naboer.
- #31: Hvad skal der laves på arbejdsdagen?
  - Martin: Både indvendige og udvendige ting. Plan tilgår.
- #51: Hvad er status på skilte på husnumre?
  - Formanden: Den har vi rykket Frederik for. En af de mangler, der stadig udestår.
- #43: Hvad er planen med skur til fælleshuset?
  - Martin: Vi er i gang med at udarbejde tegninger, og så skal der søges dispensation hos kommunen.
- #22: Kommer der billeder på op?
  - Lisbeth: Det er i gang
- #31: Er det rigtigt, er der ikke er plads til fodboldbordet?
  - Lisbeth: Ja, det er rigtigt.

## Afslutning

- Dirigenten lukkede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.
- Formanden takkede dirigenten for indsatsen, de to afgående bestyrelsesmedlemmer for det gode arbejde med at få sparket foreningen i gang, for det flotte fremmøde og den livlige debat.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således:

**Formand:** Peter Krüger (#24)

**Næstformand** (Fælleshus): Wickie Søndergaard (#18)

**Kasserer:** Signe Martedal (#39)

**Bestyrelsesmedlem 1** (Områder): Martin Laue Brodersen (#61)

**Bestyrelsesmedlem 2** (Kommunikation): Peter Sølling (#45)

**Suppleant 1:** Thomas Fly Højmark

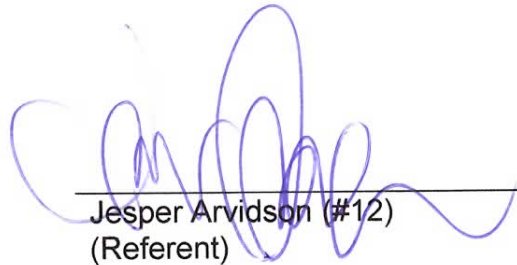
**Suppleant 2:** (Ubesat, da den hidtidige kasserer har forladt bestyrelsen pga. flytning.)

Værløse, den \_\_\_\_\_


For referatets rigtighed:



Steen Christensen (#47)  
(Dirigent)



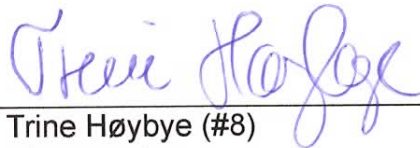
Jesper Arvidson (#12)  
(Referent)



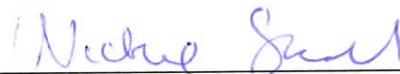
Peter Krüger (#24)  
(Formand)



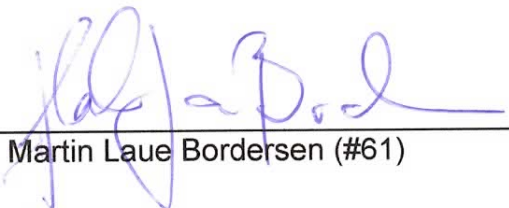
Signe Martedal (#29)



Trine Høybye (#8)  
(Kasserer)



Wickie Søndergaard (#18)



Martin Laue Brodersen (#61)

## **Bilag: Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen 20. marts 2014 for 2012-2013.**

Sidste års beretning kiggede vi fremad mod det kommende år og jeg talte om, at vi skulle til at danne vores egne traditioner. Det har vi sandeligt fået gjort - og har efterhånden holdt et ikke uanseeligt antal arrangementer - fester for de voksne, fastelavn, juletræstænding, fodboldaftener, fællesspisninger og meget andet.

Siden sidste generalforsamling har vi udsendt 20 nyhedsbreve, så I burde være nogenlunde velinformerede om, hvad der er sket i løbet af året. Vi håber, at niveauet i informationer er rimeligt og prøver at få så meget ud som muligt, når vi ved noget nyt.

Jeg troede for et år siden, at når vi nåede hertil, ville vores engagement med Danhaus og Grundudviklingsselskabet være forbi - og vi ville alene skulle kigge fremad. Desværre er vi ikke i mål endnu med dem, og der udestår stadig en hel del. Dels på 1-årsgennemgangen af vores egne huse og dels omkring fælleshuset. Det er selvfølgelig detaljer (når man lige ser bort fra sagen om varmeanlægget), men alligevel kilde til irritation. Jeg håber, at vi næste år ved denne tid har fået lukket alle de problematikker.

Men vi har jo fået overtaget fælleshuset og de fælles ydre områder og har - fordi I sidste år bevilgede os finansiering dertil - indgået aftale med SVT Maskinservice, som holder vores fællesområder rigtig pænt. I takt med at det begynder at vokse til, bliver der selvfølgelig en del mere at holde. Bestyrelsen synes de gør det godt og det er dejligt, at vores fællesområder er pæne og velholdte. Det trækker hele området karakter op. Lad os i fællesskab hjælpe hinanden til at det bliver ved med at være sådan.

Vi kommer dog ikke udenom, at vi engang imellem skal lave noget fælles, som SVT ikke kan lave i deres ugentlige vedligeholdelse. Vi planlægger på at holde to årlige arbejdsdage, hvor vi så kan tænde op i grillen ved fælleshuset bagefter og afslutte dagen med fællesspisning. Den første fællesarbejdsdag bliver lørdag den 26. april, så skriv det i kalendere. SVT har for øvrigt også stået for vintervedligeholdelsen med snerydning og saltning - og de er mit indtryk, at det er gået meget fint. Martin er i gang med at udarbejde en langtids-vedligeholdelsesplan, så vi kan budgettere og holde styr på hvad der kommer i fremtiden.

Legepladsen blev også færdig og leveret - i tæt samarbejde med legepladsudvalget, der brugte egne børn til at 'trykprøve' de forskellige løsningsmuligheder. Tak for det - og for kampen med Danhaus. Det er vist en rigtig god legeplads vi har fået leveret - den er i hvert fald velbesøgt. Faldunderlaget er faldet lidt sammen, så vi påtænker at gennemføre noget opfyldning i løbet af året og se på om vi på et tidspunkt skal skifte til en anden type underlag.

Fælleshusets indretning og ibrugtagning har fyldt meget i årets aktiviteter. Både bestyrelsen og ikke mindst fælleshusudvalget har arbejdet ihærdigt på, at vi har fået et hus som fungerer og kan anvendes til store og små aktiviteter. Vi kunne konstatere, at de stole Danhaus havde leveret var af så ringe kvalitet, at de simpelthen var for billige, så vi har investeret i nye stole, som både løfter siddeoplevelsen og ser noget pænere ud i lokalet. På det audiovisuelle område har vi fået tilført midler til at fx landskampen i efteråret mod

Italien kunne opleves i HD-kvalitet på den store skærm. Tak til Jesper for det store arbejde med at få den del af fælleshuset til at fungere langt over det forventede.

I november blev Fællesspisning påbegyndt og efter veloverstået 'prøveperiode' er 2. omgang startet i denne måned. I denne forårsperiode har 37 voksne og 31 børn tilmeldt sig. Så man må sige at Fællesspisningen har fået en flyvende start. Køkkenet begynder at nå max kapaciteten. Det er AC og Lærke, der har stået for at få et stabilt fællesspisning på benene. Stort tak for det.

Fitnessrummet var en kilde til megen parlamentaren med Danhaus og Grundudviklingsselskabet. 10 måneder gik der fra vores første møde med Johannes og Frederik om det, til vi fik leveret fitnessrummets inventar. Det var en sej hurdle at komme igennem, men vi fik - efter min overbevisning - forhandlet den bedst mulige aftale for foreningen hjem. Stor ros til fitnessudvalget, som har forestået valg af udstyr, indkøb og ikke mindst opsætning og uddannelse. Det er blevet et rigtig godt rum, som ofte roses af folk udefra, der kommer på besøg. Det er heldigvis også mit indtryk, at det bruges rigtig meget, og det er jo tegn på, at udvalget har ramt i bulls eye.

Vi fik i januar gennemført det første fælles eftersyn af vores private varmeanlæg (igen baseret på generalforsamlingsbeslutningen fra sidste år). Det gik godt - og alle havde fået givet den fornødne plads til montøren. Tak for det. Det kom til at koste omkring 1000 kr. pr. hus, hvilket er en stor post på vores budget, men sætter man det op mod en individuel pris på omkring 1800 kr./hus, så er det en god besparelse, vi har opnået.

Sidste år fortalte vi, hvordan vi ville forsøge at få Furesø Kommune i tale med nogle forbedringer af vores nærmiljø. Martin og jeg fik et møde i stand med borgmesteren, men tingene går jo ikke så hurtigt i det kommunale miljø... Vi har fået lovning på at asfaltering af nordstien på den første 1/3 vil blive opprioriteret til budgettet i 2014 - men forventelig etablering inden sommerferien. Lad os nu se, om det lykkes - for midlernes prioritering i kommunalt regi er vist lidt af et hundeslagsmål. Vi vil dog holde dem op på det. En anden ting vi orienterede om sidst, var at vi ville arbejde på at få genbrugsmulighederne lidt tættere på. Det er lykkedes at få genbrugscontainere som vil blive opsat i uge 15. I uge 14 vil kommunen komme onsdag den 26. marts kl. 1900 efter fællesspisningen og orientere om den nye ordning, hvor vi vil kunne bortskaffe glas, papir (ikke pap), metal og plast. Vi ville blive stillet overfor krav om at sætte det op i 2016 alligevel (og på det tidspunkt ville vi skulle betale for opsætning), så nu kommer vi kommunen i møde og får det gratis. Containerne kommer til at stå i indhakked foran nr. 8 - dvs. til højre for indkørslen, når man kører ind. De fire containere bliver opstillet som forsøg - og vi kan til enhver tid afbryde forsøget. Men lad os nu se, om ikke det kommer til at køre. Vi påtænker at lave noget indhegning om containerne, så det ikke kommer til at fremstå rodet.

Vejbump på Skovlinien bliver næppe til noget i år - men nu har vi bragt det på borgmesterens bord og de har lovet at tage det med i overvejelserne om fartdæmpende tiltag i kommunen. Men der er mange steder, der gerne vil have midler. Vi håber dog, at vores forslag nyder fremme.

Endeligt vil jeg sige lidt om aktivitetsudvalget mange og gode aktiviteter. I har virkelig formået at få underholdt og samlet rigtig mange voksne og børn i mange forskellige og sjove sammenkomster. Det skal I have stor ros og tak for. Man kommer ikke sovende til det - og det er skønt at I har givet jer tid til at få planlagt og gennemført så meget. MEN - og her ser jeg så på resten af forsamlingen - vi bliver altså nødt til at hjælpe lidt mere til, i forbindelse med aktiviteterne. Det er ikke rimeligt, at aktivitetsudvalget både skal planlægge og så stå i køkkenet hele dagen, så de ikke kan deltage selv i det, som de har planlagt. Jeg tror udvalget skal uddelegere opgaver noget mere, så vi alle sammen bærer lidt mere til i gennemførelsen, så vi alle får noget ud af at være med. Når vi når til punktet eventuelt, vil udvalgene få ordet mhp. at fortælle lidt om opgaver og brug for støtte.