

## **Bestyrelsen beretning for 2014-2015**

### **Grundudviklingselskabet og Danhaus**

Sidste år var jeg sikker på, at når vi var nået til 2015, ville alle sager med Danhaus være løst. Det er desværre ikke tilfældet. Vi har heldigvis fået lukket en masse småting ned og der er kun enkelte sager tilbage, men det bliver rart, at kunne sætte en stor tyk streg under slutresultatet. Det som udestår nu er følgende:

der er nogle skader på P-pladsen foran 2planshusene, som leverandøren har anerkendt er lavet i for dårlig kvalitet. De kommer til møde i april for at aftale, hvornår skaderne skal udbedres.

vores varmeanlæg halter stadig lidt og vi slås med Danhaus/Grundudviklingselskabet om, hvem der skal betale for de sidste rettelser.

Desværre er vi netop blevet ramt af en rottehændelse i kloaksystemet og vi er ved at undersøge om der er tale om en konstruktionsfejl (systemfejl), som Grundudviklingselskabet i så fald skal med i udbedringen af.

Men nu er vi jo for de flestes vedkommende nået ud over de første to års reklamationsret, så vi opfordrer til at man selv holder øje med eget hus og dets vedligeholdelse.

### **Forholdet til kommunen**

Vi lovede sidste år at forsøge at forfølge nogle sager med Furesø Kommune. Martin og jeg holdt et møde med borgmesteren og vi har faktisk (lidt overraskende) fået indtil flere ting igennem. Nordstien er blevet asfalteret og der blev etableret vejbumpe på Skovlinien. Næste år skal vi i gang med at kildesortere affald efter pålæg fra kommunen og det vil jeg kort orientere om under eventuelt senere.

### **Fælleshuset**

Fælleshuset har dannet ramme om mange arrangementer i løbet af 2014 bl.a. fællesspisning, arbejdsdage og diverse fester. Fælleshusudvalget sørger for, at forbrugsvarer bliver købt ind og fyldt op. Frekvensen af rengøring er blevet sat ned til hver 14 dag for at spare lidt på udgifterne. Derudover er det besluttet, at lejen er sat ned til 500 kr. i weekenderne, og der skal ikke betales depositum. I den forbindelse opfordres man til at give besked til Fælleshusudvalgets email, hvis man er kommet til at ødelægge noget i fælleshuset, så det kan blive erstattet.

### **Fællesarealerne**

Vores arealer er blevet et år 'ældre' og 'grønnere'. STV-Maskinservice stod endnu en gang for driften af vores fællesarealer - både for snerydning og saltning samt vedligeholdelse af de grønne områder. Bestyrelsen har været meget tilfredse med arbejdet fra STV-Maskinservice side. Det er rart at vide, at de enkelte grundejere ikke skal ud og rydde sne, men at det er i trygge hænder. Igennem foråret, sommeren og efteråret har vores arealer ligeledes været i kyndige hænder.

Vi er klar over at kommunikationen ifm udmeldinger såsom sprøjtning af gangarelaer og græsarelaer, og fejning, ikke har været tidsnok og det har vi nævnt over for STV-Maskinservice, der har lovet at forbedre på det punkt.

Der har været afholdt 2 arbejdsdage - en i april og en i august. Der var pænt fremmøde begge gange, men der er 'plads' til flere deltagere fremadrettet. I april fik vi ryddet meget ukrudt på blandt andet skrænten ved mod Skovlinen og så fik vi plantet buske flere steder på Skovhuskrogen. I august var det hovedsageligt ukrudt, der blev fjernet - både på gangarelaer og ved beplantninger. Begge dage blev afsluttet med mad, drikke og hygge i Fælleshuset. Tak for hjælpen.

### **Udvalgene**

En stor tak skal lyde fra bestyrelsen til de mange af jer, der deltager på den ene eller anden måde i at drive vores forening.

Aktivitetsudvalget holder sammen på os i social henseende og laver nogle dejlige, hyggelige og velbesøgte arrangementer,

fælleshusudvalget sørger for at huset fungerer pletfrit og funktionelt

og årets to udvalg (UFFF og AG Genbrug) har været aktive i at drive deres projekter igennem.

Stor ros for jeres engagement.