

**Referat fra ordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen Skovhuskrogen
tirsdag den 17. april 2018.**

Bilag: Bestyrelsens beretning for 2017-2018.

1. Valg af dirigent og referent

- Anne (#43) blev valgt som dirigent og Peter Sølling (#45) som referent.
- Det blev konstateret, at:
 - der er lovligt indkaldt til generalforsamlingen.
 - generalforsamlingen er beslutningsdygtig.
 - at de indkomne forslag er udsendt rettidigt, hvorfor de kan behandles.
- Der var mødt 22 stemmeberettigede grundejere op til generalforsamlingen. Der var 2 fuldmagter.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden (Martin #61) afgav bestyrelsens beretning (se bilag).

Herefter var der følgende spørgsmål:

1. #55: Er det salt der spredes ud ved snerydning
 - a. Martin #61: Det er salt – det vil simpelthen blive for dyrt at bruge Urea. Grus har vi valgt ikke at bruge.
2. #31: Salten friholder os ikke for at feje sne: Appel til at folk skal huske at rydde sne på stier.
 - a. Peter #24: Fællesområderne er grundejerforeningens ansvar. Det kun inden for hækken den enkelte grundejer skal feje/rydde.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse

Årsregnskabet er udsendt og kan læses som bilag til indkaldelsen. Kassereren (Mette #49) fremlagde regnskabet og fremhævede følgende:

- Samlet set havde vi flere indtægter end beregnet og én lille smule færre omkostninger.
- Fælleshuset har været udlejet mere end forventet, hvilket giver en højere lejeindtægt end forventet.

- Vi har en bogført indtægt på 15.800 kr. som del af Øvrige indtægter. Det dækker over indbetaling fra grundejerne til skift af afgangsrøret til varmepumpen. Det viste sig dog unødvendigt, og pengene blev derfor tilbagebetalt til grundejerne. Således udlignes indtægten med udgiftsposten Andet vedligehold.
- Vi har brugt lidt flere penge på posten Web/Kommunikation. Det skyldes en opgradering af vores bookingsystem til Fælleshuset, så betaling nu kan gennemføres via PayPal.
- Vi har haft en større omkostning til vand end budgetteret. Det dækker over vandledningsafgift for Fælleshuset, der de sidste par år ved en fejl er blevet betalt via en grundejers betalingservice. Denne omkostning budgetteres for 2018.06.07
- Vi har brugt færre penge på Vedligehold af Fælleshuset end budgetteret. Der skyldes, at der ikke har været omkostninger knyttet til Fitness samt at det ikke har været nødvendigt at udskifte begge printplader i ventilationsanlægget.
- Vi har brugt flere penge på posten "Nyindkøb Fælleshus" end budgetteret. Det dækker over indkøb af hjertestarter.
- Vi har brugt lidt flere penge på Internet Fælleshus end budgetteret. Det dækker over betaling for TV til Fælleshuset for 2015-2017. Denne regning har været betalt af en tidligere grundejer. Denne omkostning budgetteres for 2018
- Der er brugt færre penge på rengøring af Fælleshuset end budgetteret. Det skyldes, at vi havde en periode uden rengøring efter det tidligere firma valgte at stoppe.
- Der er brugt flere penge på posten "Grønne områder". Det skyldes omkostning til stien ved nr. 1, der blev vedtaget på sidste års Generalforsamling. Det opvejes til dels af et underforbrug på ukrudtsbehandling på de grønne områder.

Herefter var der følgende spørgsmål:

1. #55: Paypal til booking af fælleshus blev nævnt. Hvorfor er der ikke blevet valgt at betaling kan foretages med et normalt betalingskort?
 - a. #24 Peter: Det koster for meget (5 cifret) + at det plugin, der findes til det bookingmodul vi bruger på hjemmesiden benytter PayPal. Man kan godt benytte PayPal uden at oprette en konto – vejledning er på hjemmesiden under booking.
 - b. #7: Man behøver ikke at have pengene stående på sin PayPal konto

Regnskabet blev enstemmigt godkendt

4. Godkendelse af budget, herunder fastlæggelse af medlemsbidrag

Mette gennemgik hovedpunkterne i budgettet

- Kontingent fastholdes på 1800 kr. pr. kvartal pr. husstand.
- Lejeindtægter for Fælleshuset budgetteres på samme niveau som i 2017.
- Alle poster under 'Administration' budgetteres på samme niveau som i 2017. Vi forventer ikke at have samme ekstraordinære omkostning til opgradering af bookingsystemet til Fælleshuset som i 2017.

- Posten 'Vand' sættes op, så der tages højde for vandafledningsafgift for Fælleshuset.
- Posten 'Renovation' sættes op for at dække ekstra omkostning til større skraldespand ved Fælleshuset.
- Posten 'Vedligehold Fælleshus' budgetteres, så den matcher forbrug i 2017. Vi forventer at skulle udskifte den anden printplade i ventilationsanlægget, derudover forventes blot almindelige driftsomkostninger.
- Posten 'Nyindkøb Fælleshus' dækker primært over indkøb af nye stole, nye sofaborde
- Posten 'Internet Fælleshus' sættes op, så der tages højde for TV i Fælleshuset.
- Posten 'Rengøring af Fælleshuset' dækker over rengøring hver 2. uge samt vinduespudsning 6 gange årligt.
- Posten 'Serviceaftaler' dækkes over service på vores varmeanlæg samt vask af solfanger i alle husstande. Der er en besparelse for alle, når vi indgår fælles aftale.
- Der afsættes 17.000 kr. til Vedligeholdelseskonto jf. Vedligeholdelsesplanen.
 - #24: Vi har kigget på hvordan vi kan spare op til de store udgifter, som asfalt, nye vinduer, fliser etc. Vi har lavet et likviditetsbudget og har regnet os frem til at 17.000 kr om året dækker vil dække de langsigtede udgifter.

Herefter var der følgende spørgsmål:

- #47: Rens af solfangere. Har de været på alle husene,
 - Martin #61: Det skulle de meget gerne.
 - #31: Har spottet ham i februar. Burde man ikke gøre det om sommeren
 - Martin #61: Taget til efterretning. Kunne give ok mening.
 - #31: Kan vi evt. få en heads up på hvornår de kommer
 - #61: Selvfølgelig
- #55: Hvad dækker flisevedligehold
 - Martin #61: Vores fliser bevæger sig og laver lunger. Hvis vi tager disse i opløbet, kan vi forlænge levetiden af vores fliser.
 - #15: Bliver der gjort noget ved alger på fliser
 - Martin #61: Det er ikke en del af vores nuværende vedligehold. Foreslår at dette håndteres på arbejdsdag. Vi sætter det på som et punkt til arbejdsdagen.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

5. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

- a) For en to årig periode valg af tre bestyrelsesmedlemmer. På valg er
- Mette Broløs (Kasserer) (#49) (ønsker ikke genvalg)
 - Peter Sølling (#45) (ønsker ikke genvalg)

iii) Thomas Højmark Fegar (#8) (fraflyttet, derfor ikke valgbar)

Valg til bestyrelsen:

Mads #22 meldte sig frivilligt
Jens #55 meldte sig frivilligt
Jytte #1 meldte sig frivilligt

Alle blev valgt.

b) For en et-årig periode to suppleanter. Thomas Fly (#5) (fraflyttet) og Nadja Liv Hyldegaard Pedersen (#9) (modtager ikke genvalg).

Valg til suppleant:

Filip #12 blev valgt.
Jonas #8 blev valgt.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Bestyrelsen foreslog genvalg af Karen Skriver (#47) som revisor
Karen blev valgt.

Der blev ikke valgt en revisor revisor suppleant, da ingen stillede op.

8. Eventuelt

- #55: Som nyt medlem savner jeg informationer på hjemmesiden. Kan vi lægge nogle flere informationer op?
 - Martin #61: Selvfølgelig, men vi skal være opmærksom på at det kræver vedligeholdelse
 - #55: Forstår at alle medlemmer vedligeholder deres egen del af hjemmesiden
 - #8: Tvivler på at folk rent faktisk får gjort det.
 - #8: Man kan automatisere meget af det Vil meget gerne hjælpe med at automatisere det.
- #43: Hvordan med de 3 affaldsstativer
 - Martin #61: Man får mulighed for at framelde sig ordningen. Vi ved ikke hvornår det kommer.
 - #23: Sidste gang skulle man blot kontakte vestforbrændingen og afmelde sig.
- #15: Vores hegn ud til skovlinjen har set bedre dage. Skal vi fortsat have det hegn.
 - Martin #61: jeg ville ønske at vi kunne fjerne det

- Peter #24: Historikken er at da kommunen skulle godkende området ville kommunen have at de skulle lave en spunsvæg. Dette ønskede vi ikke i bestyrelsen og fik i stedet lavet skråningen. På et møde i kommunen fik en beboer fra Skolekrogen skrevet det til referat, at der skulle opføres et hegn, da han blev generet af lys fra bilerne, der lyser ind i hans soveværelse.
- #15: Kan vi evt. opsætte armeringshegn ala det vi har ud til fodboldbanerne.
- Martin #61: Mener ikke at dette er en generalforsamlingsbeslutning. Det er evt. noget vi kan gøre til en arbejdsdag. Undersøg evt. blandt øvrige beboer og find ud af hvad det koster, så finder vi ud af det.
- #31: I forhold til kontingentindrivelse. Sæt gerne gebyr på
 - Mette: Det er der allerede
- #31: Der er stadig mosegrise. Er det noget kommunen kan tage sig af?
 - Martin #61: Det er ikke noget kommunen tager sig af. Vi skal selv betale for det. Bestyrelsen undersøger det nærmere.
- #31: Vi har hverken kabel eller fiber. Hvor langt er vi kommet
 - Martin #61: Vi er mange, der har en personlig interessere i dette. 44 huse er ikke nok til at TDC gider komme ud.
 - Peter #24: TDC afviser at der er lagt fiber ud, selvom der er det. Vi er ikke interessante for dem. Forhåbentligt sker der noget ved opsplitningen af TDC.
 - #8: Vil også gerne hjælpe med at køre dem trætte.
 - #Peter #24: Man kan få en dual pair bundling
 - #1: Hvis man ringer ind som erhverv kan man godt få det hvis man betaler 1200 pr. måned.
 - #7: Oplever ikke problemer med hastigheden. Er det alle der har de problemer? Evt., kan de overveje at skifte til boxer for at bruge mindre båndbredde.
 - #23 Måske skal man nedsætte en arbejdsgruppe, der evt. kan søge bredbåndspuljen. Gigabit nærmer sig også i området.
 - #8: God idé

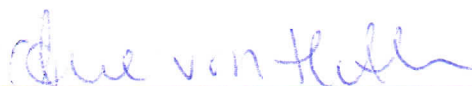
#1, #8, #18, #23 og #41 meldte sig til arbejdsgruppen

Afslutning

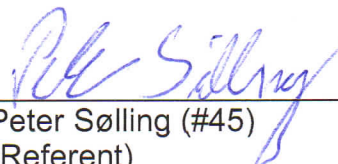
- Dirigenten lukkede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.
- Formanden takkede dirigenten for indsatsen

Værløse, den 20. juni 2018

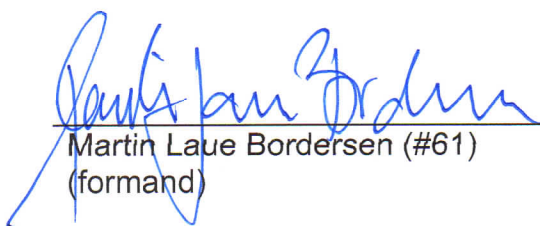
For referatets rigtighed:



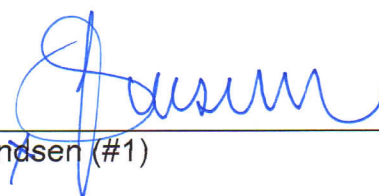
Anne von Huth (#43)
(Dirigent)



Peter Sølling (#45)
(Referent)



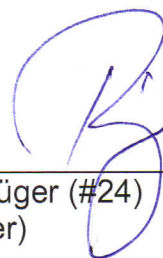
Martin Laue Bordersen (#61)
(formand)



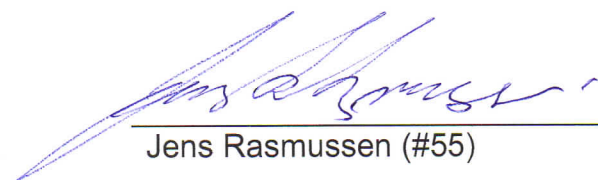
Jytte Svendsen (#1)



Mads Winge-Petersen (#22)



Peter Krüger (#24)
(Kasserer)



Jens Rasmussen (#55)