

BILAG 1: Forslag til finansiering af skur på siden af Fælleshuset

Situation

På den ordinære generalforsamling den 19. april 2016 vedtog foreningen at opføre et skur på 10-15 m² på den vestlige side af fælleshuset.

Foreningen vedtog i 2016 at gennemføre projektet med en kvadratmeter pris på op til 7.000 kr. (svarende til maksimalt 105.000 kr.). Inflationen og den nuværende efterspørgsel i byggebranchen viser dog her 3 år senere, at de oprindelige tilbud har været for optimistiske, hvorfor vi nu forventer at skuret vil koste (efter tilbud fra tre forskellige totalentreprenører) i omegnen af 135.000 kr.

Ydermere blev det besluttet at finansieringen skulle deles i to, således at halvdelen skulle komme fra egenkapitalen og den anden halvdel fra ekstrabetaling fra grundejerne (4 kvartaler á op til 240 kr. ekstra).

Referatet fra generalforsamlingen i 2016 kan læses her: http://skovhuskrogen.dk/wp-content/uploads/2016/05/Underskrevet_referat_2016.pdf

Det oprindelige fremlagte forslag til skuret kan ses her: <http://skovhuskrogen.dk/wp-content/uploads/2016/04/2016-04-09-Bilag-til-generalforsamling-forsalg-1-3.pdf>

Forudsætninger

Nabohøring for omkringliggende grundejere i hus nr 18, 27, 37, 39 og 41 i form af en skriftlig stillingtagen til forslaget er foretaget med positivt resultat.

Projektet har fået mundtlig tilladelse fra Furesø Kommune – afventer stadig skriftlig dispensation.

Foreningens egenkapital er forøget markant i de forløbne tre år (fra 134.000 kr. primo 2016 til 281.000 ultimo 2018).

Beskrivelse af forslag

Forslag

Bestyrelsen stiller forslag om, at skuret opføres som planlagt til det prisniveau, der er i 2019. Bestyrelsen bemyndiges til at indhente tilbud til en maksimal pris på 150.000 kr. Laveste modtaget tilbud ligger på 135.000 kr. Så der er indlagt en ca. 10% buffer.

Kan dette godkendes, ønsker Bestyrelsen en afstemning om, hvilken finansieringsmodel der skal bruges:

Forslag 1A (Bestyrelsens anbefaling)

100% fra egenkapital

Forslag 2A

50% fra egenkapital + 50% via ekstra indbetaling over de næste 4 kvartaler på op til 425 kr. pr. kvartal pr. grundejer.

Eftersom egenkapitalen er vokset markant, vil bestyrelsen foreslå, at opførelsen af skuret finansieres 100 % af egenkapitalen.

Økonomi

Bestyrelsen har indhentet tilbud hos 3 firmaer. Baseret på de 3 tilbud vi har modtaget, skal vi forvente en m² pris på 9.000 kr. for et 15 m² skur.