

Forslag nr. 1 til indretning af terrasseområde ved Fælleshuset

Beskrivelse af forslag

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Skovhuskrogen og flere beboere har et ønske om, at terrasseområdet ved Fælleshuset bliver indrettet på en mere "hyggelig og indbydende" måde end de nuværende forhold.

Bestyrelsen stiller derfor forslag om, at terrasseområdet bliver indrettet jvf. de vedlagte plan- og snittegninger samt materialeliste.

Kort beskrivelse til indretning af terrasseområdet:

- Hegn i begge ender af terrasseområdet for at skabe afskærmning. Hegnene opbygges med "dobbeltklinkbrædder" og afsluttes med rund topprofil. Males med sort træbeskyttende maling.
- Loungeområde i "hegnshjørne" mod 2-planshusene i form af to sofaer med hynder og et sofabord.
- Pergola (simpel konstruktion) over loungeområde. Males med sort træbeskyttende maling.
- Den nuværende grill samt grillbord placeres i "hegnshjørne" mod 1-planshusene.
- 3-4 parasoller (m. fødder) – de kan enten placeres i midten af de nuværende bord-bænkesæt eller stå alene.
- 3-4 blomsterkasser (sort) m. hjul og rionet til mobil afskærmning af terrasseområdet. Der plantes forskellige planter og grønt i kasserne.

Forudsætning

Der er intet behov for at ansøge om tilladelse hos Furesø Kommune, da forslaget ikke strider imod Lokalplan 107. Samtidig har Bestyrelsen ikke modtaget nogle indvendinger fra eventuelle berørte naboerne til terrasseområdet – hus 5, 7, 9, 11, 27 37, 39 og 41 efter disse boliger er blevet spurgt om indsigelser mod forslaget.

Bestyrelsen har en forventning om, at opsætning af 2 x hegn samt pergola tager 1 dag for 4 personer fra grundejerforeningen.

Økonomi

Bestyrelsen har indhentet overslagspriser på de enkelte elementer til indretning af terrasseområdet, og vi har en forventning om, at det samlede udgiftsniveau lander på ca. 25.000-30.000 kr.

Se detaljeret materialeliste nedenfor.

Finansiering

Finansieringen af de 30.000 kr., fordeles med 12.000 kr. fra foreningens driftsbudget for 2021 og 18.000 kr. fra egenkapitalen.

Forslag til afstemning

Bestyrelsen stiller forslag om indretning af terrasseområdet ved Fælleshuset som ovenfor beskrevet.

Detaljeret materialeliste

Hegn	Antal	Stykpris	Total
Stolpesten 70 cm - uden sko	4	129,95	519,80
U-beslag til stolpesten	4	34,95	139,80
Hjørnestolpe - 90 grader	1	134,86	134,86
Endestolpe	2	134,86	269,72
Dobbeltklink - brædder	36	79,08	2846,88
Rund toppprofil	4	155,8	623,20
Total			4534,26

Pergola	Antal	Pris	Total
Stolpesten 70 cm - uden sko	4,00	129,95	519,80
U-beslag til stolpesten	4,00	34,95	139,80
Stolpe - høvlet	4,00	119,95	479,80
Reglar	8,00	89,95	719,60
Total			1.859,00

Loungearrangement

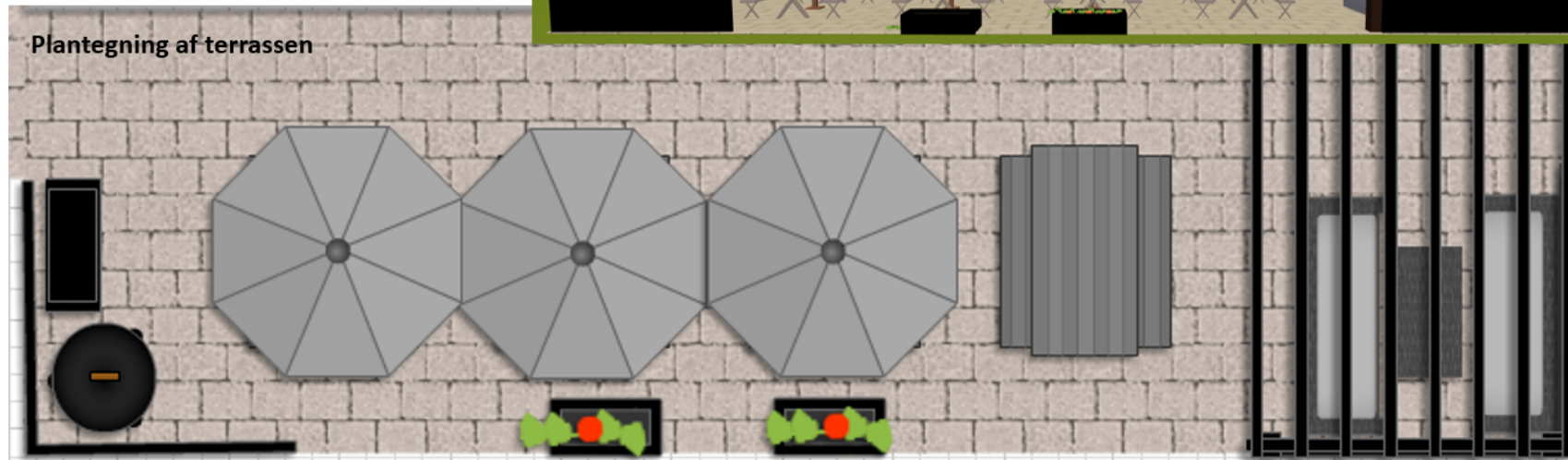
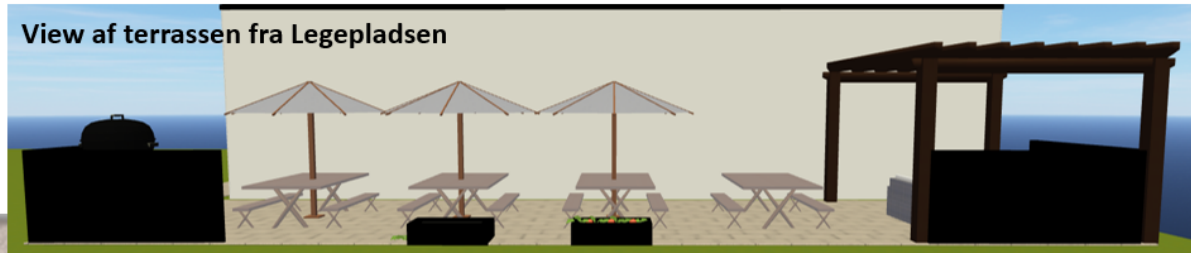
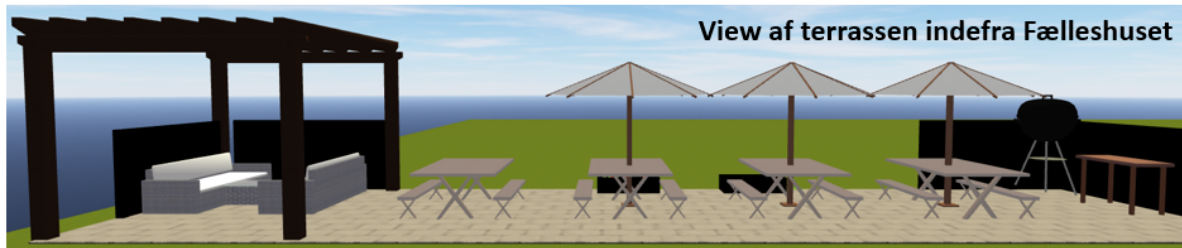
Sofa 3-person - sort m. hynder	2,00	2.697,00	5.394,00
Bord	1,00	399,00	399,00
Hyndeboks	1,00	999,00	999,00
Total			6.792,00

Diverse

Blomsterkasse m. hjul	3,00	349,00	1.047,00
Rionet	3,00	119,00	357,00
Reglar	3,00	89,85	269,55
Blomster + muld	1,00	1.000,00	1.000,00
Parasol m. fod	4,00	1.000,00	4.000,00
Grillbord	1,00		1.000,00
Træ i krukke	4,00	500,00	2.000,00
Beslag, skruer etc.			500,00
Maling + tilbehør			1.500,00
Diverse			2.500,00
Total			14.173,55

Total			27.358,81
--------------	--	--	------------------

BILAG – TEGNING 1



BILAG – TEGNING 2

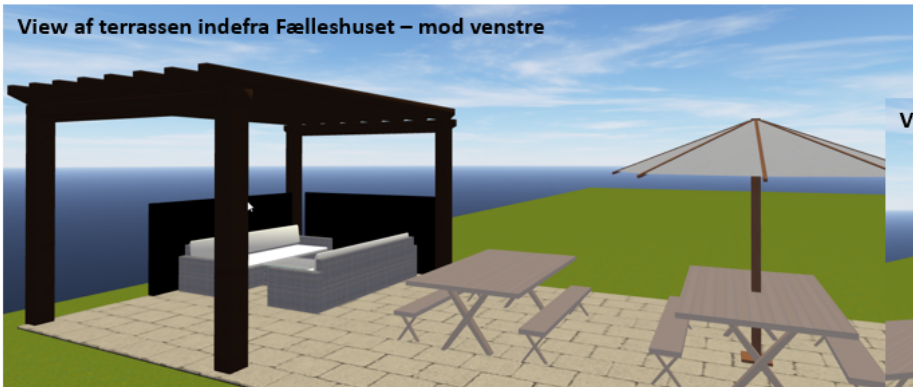
View af terrassen fra Legepladsen – mod venstre



View af terrassen fra Legepladsen – mod højre



View af terrassen indefra Fælleshuset – mod venstre



View af terrassen indefra Fælleshuset – mod venstre

