

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Skovhuskrogen afholdt den 19. maj 2022, kl. 19.00

Deltagere: 18 husstande er fremmødt. Ingen fuldmagter er indleveret.

Bilag:

Bilag 1 – Bestyrelsens beretning 2022

Bilag 2 - Årsrapport 2021 og budget 2022

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse
4. Godkendelse af budget for 2022, herunder fastlæggelse af medlemsbidrag
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. For en to-årig periode valg af to bestyrelsesmedlemmer.
På valg er:
 - a. Michael Krogh (#7) (modtager genvalg)
 - b. Jens R. Rasmussen (#55), (modtager genvalg)
 - c. For en et-årig periode vælges én suppleant. (Daniel Ligaard (#39) er indtrådt i bestyrelsen, hvorfor suppleant-funktionen er ledig).
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent og referent:

Kassereren bød velkommen til, hvad der viste sig at blive den korteste generalforsamling i Skovhuskrogens historie. Formanden (Martin Laue Brodersen) var fraværende på grund af et hold i ryggen, og hans rolle blev derfor varetaget af kassereren (Peter Krüger).

Hans Henrik (#51) meldte sig som dirigent og blev enstemmigt valgt.

Med reference til vedtægterne startede Kassereren med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt pr. mail til alle den 25/4 2022, med henvisning til relevante dokumenter på hjemmesiden:

https://skovhuskrogen.dk/2022-05-19-generalforsamling/?utm_source=Grundejere&utm_campaign=096c626cee-forslag_generalforsamling_maj2013_COPY_01&utm_medium=email&utm_term=0_0d9afc40c5-096c626cee-6909413

Der blev ikke indleveret fuldmagter fra grundejere.

18 husstande var repræsenteret.

Andreas (#59) meldte sig som stemmeoptæller.

Michael (#7) meldte sig som referent.

Ad 2) Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning, som er vedlagt referatet som bilag 1 og det afstedkom ingen kommentarer. Beretningen blev taget til efterretning af forsamlingen uden bemærkninger.

Ad 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren (Peter Krüger) fremlagde regnskabet, som er vedlagt referatet som bilag 2.

Der var en enkelt kommentar til regnskabet, som handlede om at det ikke var helt tydeligt, præcist hvad der var brugt på elladestander med tilhørende indtægter og udgifter. Bestyrelsen svarede, at man fremadrettet vil gøre dette punkt mere synligt.

Det fremlagte regnskab blev enstemmigt vedtaget.

Ad 4) Godkendelse af 2022 budget

Budget 2022 blev gennemgået af Kassereren (Peter Krüger) og er vedlagt referatet som bilag 2. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5) Indkomne forslag

Ingen forslag var indleveret til denne generalforsamling.

Ad 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer

Michael (#7) og Jens (#55) stillede op til genvalg, og blev begge valgt.

Daniel (#39), som tidligere var valgt som suppleant er indtrådt i bestyrelsen efter Carina (#37) (som er bortrejst i øjeblikket).

Som ny suppleant blev Christoffer (#21) valgt.

Ad 7) Valg af revisor og revisorsuppleant

Janus (#6), som tidligere var revisorsuppleant er indtrådt som revisor efter Karen (tidligere #17) er fraflyttet, og blev enstemmigt valgt som revisor uden modkandidat.

Der var ingen som meldte sig som revisorsuppleant og derfor forblev denne position ledig. Såfremt Janus fraflytter eller nedlægger sin post som revisor, er det nødvendigt at indkalde til ekstraordinær generalforsamling for at vælge en ny revisor.

Ad 8) Eventuelt

Ordet var frit, og der var mange spørgsmål til bestyrelsen og plenum. Følgende blev opfanget:

Nr. 17: Man har konstateret, at der mangler afskærmning af gadelampe umiddelbart uden for grunden. Det blev anbefalet, at grundejere skulle rette henvendelse til kommunen med henblik på udbedring.

Nr. 17: Stiller spørgsmål om muligheden for etablering af privat ladestander. Svaret er, at det ikke er muligt med private ladestander i Skovhuskrogen, da vi ikke har private parkeringspladser, og at det ikke er muligt at trække løse kabler hen over fællesarealerne

Nr. 17: Spørger hvad planen er med pergola og terrasse. Svaret var, at der udestår indkøb af møbler samt beplantning omkring terrassen, og at bestyrelsen vil sætte arbejdet i gang.

Nr. 31: Beder om mere disciplin og oprydning i fitnessrummet, hvilket der var generel enighed om.

Nr. 31: Beder om at bordtennisbordet bliver slået op efter udlejning af fælleshuset.

Nr. 31: Ønske om gadespejl mod børnehaven. Bestyrelsen gav tilsagn til at det kan etableres, hvis der findes en frivillig til at sættes det op.

Nr. 1: Apel om at vinduer lukkes ved træning, hvis der spilles musik. Generel enighed om det.

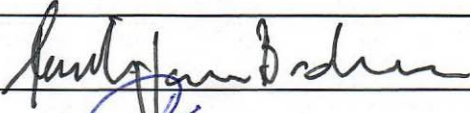


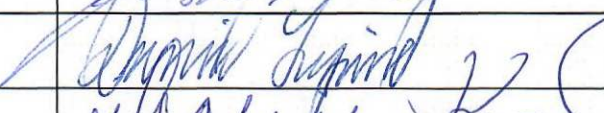
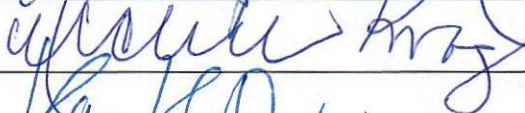
Nr. 53: Ønsker at lægge nye sten omkring kloakdæksel. Sender anmodning til bestyrelsen som vil blive besvaret.

Nr. 21: Spørger, hvorfor det koster 500 kr. at leje fælleshuset. Kassereren svarer, at beløbet er sat af bestyrelsen i 2014 og at det stadig vurderes at være en passende pris. Beløbet blev fastsat som incitament til ikke at leje fælleshuset på skrømt, så vi undgår at huset er lejet uden at blive brugt.

Nr. 53: Spørger om det er ok at bruge huset uden at leje. Svaret er, at alle kan bruge huset uden at leje det, så længe man affinder sig med at andre kan bruge det samtidig.

Dirigenten takkede for god ro og orden og gav ordet tilbage til kassereren. Denne takkede for endnu en god og livlig generalforsamling og erklærede den for lukket.

Bestyrelsens godkendelse af referatet:

Dato	Navn	Underskrift
1/8-22	Martin Laue Brodersen (formand)	
11/8-22	Peter Krüger (kasserer)	
1/8-22	Jens R. Rasmussen	
1/8-22	Daniel Ligaard	
1/8-22	Michael Krogh	
1/8-22	Hans Henrik Brørstrup (dirigent)	