

Bilag 1: Forslag om fremtidig administration af det årlige service på varmepumpen

Forslagsstiller: Bestyrelsen, Grundejerforeningen Skovhuskrogen

Bestyrelsen ønsker at grundejerforeningen tager stilling til hvorvidt det årlige eftersyn på vores varmepumper fortsat administreres af grundejerforeningen (GF) eller om det skal overgå til den enkelte grundejer selv at varetage opgaven.

Hvis GF fortsat skal stå for opgaven, vil det betyde at bestyrelsen vil prøve at få en serviceaftale med firmaet Niels E, som vurderes at være de bedste på markedet til netop vores type varmepumpe. Aftalen vil have en løbetid på 1 år ad gangen. Niels E er dyrere end vores nuværende leverandør, og det vil trække ca. 55.000 kr. fra vores egenkapital for at kunne indgå den nye aftale. Udgiften til vores nuværende leverandør (Hovmand) beløber sig i dag til ca. 55.000 kr. pr. eftersyn, og hvis vi vælger Niels E bliver det ca. det dobbelte - altså ca. 108.000 kr. pr. eftersyn. Lykkedes det ikke at få en fornuftig aftale med Niels E, vil Bestyrelsen vælge det næstbedste alternativ efter eget valg – eksempelvis Hovmand eller tilsvarende.

Hvis GF vælger, at det årlige service fremadrettet administreres af den enkelte grundejer, vil der være en reduktion af det årlige kontingent på ca. 55.000 kr. svarende til 1.250 kr. pr. husstand.

Det er bestyrelsens hensigt, at der hvert år tages stilling til, hvorvidt eftersynet skal varetages af GF eller grundejer selv. Efter der er indført fjernvarme i bebyggelsen, er det vores forventning at ansvaret for det årlige service på varmepumpen (for dem som fastholder den løsning) vil blive varetaget af den enkelte grundejer selv.

Der stemmes om følgende:

- Dem som stemmer JA, stemmer for, at det årlige serviceeftersyn fortsat administreres af GF, og at det medfører at der trækkes på foreningens egenkapital som beskrevet i forslaget.
Kontingent ved vedtagelse af dette forslag: kr. 2.000/kvartal (Budgetforslag 1)
- Dem som stemmer NEJ, stemmer for, at det årlige serviceeftersyn for fremtiden administreres af den enkelte grundejer selv, og at det medfører, at der bliver en reduktion i den årlige kontingent.
Kontingent ved vedtagelse af dette forslag: kr. 1.700/kvartal (Budgetforslag 2)