

Fælleshusregler pr. 20. maj 2023

Brug af Fælleshuset

- Fælleshuset er til fri og gratis anvendelse for Skovhuskrogens beboere, dog ikke på tidspunkter, hvor det er udlejet til private formål eller bruges til fællesarrangementer.
 - Et fællesarrangement, som er omkostningsfrit, er et arrangement, hvor alle i Skovhuskrogen er blevet indbudt i passende tid forinden.
- En oversigt over bookinger ligger på grundejerforeningens hjemmeside <http://skovhuskrogen.dk/booking>
- Der må ikke drives nogen former for erhverv i/fra Fælleshuset.
- Bestyrelsen varetager udlejning, den daglige drift og andre spørgsmål i forbindelse med Fælleshuset.

Generelle regler for anvendelse af Fælleshuset

- Selskabslokalet må højst rumme 80 personer.
- Der må ikke ryges i Fælleshuset.
- Alt inventar, service, m.m. skal afleveres intakt og i rengjort stand.
- Der skal vises hensyn til Skovhuskrogens beboere, ejendomme, legeplads samt haveanlæg.
- Alle vinduer og døre skal være lukkede og låste, samt alt lys skal være slukket, når huset forlades.
- Personer under 15 år må kun benytte motionsrummet ifølge med en voksen.
- Døren til motionsrummet skal være aflåst under arrangementer (udlejning). Motionsrummet må ikke bruges til opbevaring under udlejning, da motionsrummet skal kunne benyttes af beboerne.
- Lejer af Fælleshuset kan bede andre beboere om at forlade Fælleshuset, dog ikke motionsrummet.
- Ved skade på inventar eller Fælleshuset skal bestyrelsen straks kontaktes.
- **Regler UDEN reservation af Fælleshuset**
 - Huset kan benyttes, såfremt det ikke er udlejet.
 - Unge beboere under 18 år skal hver gang have deres forældres accept på brug af Fælleshuset. Forældrene er således ansvarlige for at fælleshusreglerne overholdes, herunder efterfølgende oprydning og rengøring.
 - Antallet af ikke-beboere i Fælleshuset må ikke overskride 3
- **Regler MED reservation af Fælleshuset**
 - Fælleshuset kan lejes af alle beboere på Skovhuskrogen over 18 år.
 - Lejer skal være til stede under arrangementet.
 - Grundejerforeningens medlemmer ikke kan leje Fælleshuset på vegne af andre uden for grundejerforeningen.

Parkering

- Da der er begrænset gæsteparkering foran Fælleshuset, henstilles der til, at gæster anvender andre parkeringsmuligheder uden for Skovhuskrogen.

Støj

- Af hensyn til naboerne skal alle døre og vinduer holdes lukkede fra kl. 22:00.
- Musik skal holdes på et acceptabelt niveau, så de omkringliggende naboer ikke forstyrres.
 - Der er installeret et støjbegrænsning anlæg i Fælleshuset, som fungerer, kort fortalt, ved at måle lydniveauet i rummet, således at man kun kan skrue op til et fastsat niveau. Niveaue er forskelligt afhængigt af om dørene er åbne eller lukkede. Overskrides dette niveau vil en lampe lyse med kraftige flash blink, som indikator for overskredet støjniveau. Hvis lyden herefter ikke dæmpes, vil strømmen blive afbrudt.
 - Det er ikke tilladt at sætte støjbegrænsningsanlægget ud af funktion

Booking

- Fælleshuset kan tidligst reserveres 3 år i forvejen. Der bookes efter ”først til mølle-princippet”
 - Der bookes og betales direkte på skovhuskrogens hjemmeside skovhuskrogen.dk/booking
- Lejemålet er først gyldigt, når leje er betalt.

Priser

- Leje pr. dag for private arrangementer
 - Mandag til torsdag: 200,00 kr.
 - Fredag til søndag samt helligdage: 500,00 kr.
- Lejeperioden er fra kl. 12:00 til kl. 10:00 næste dag.

Betalingsbetingelser

- I forbindelse med booking betales via Paypal (brug PC – ikke mobile enheder) eller kreditkort (se vejledning på bookingsiden)
- Når betaling er gennemført, får lejer en mail med bookingbekræftelse.
- Indtil betaling er sket er booking kun anset som reserveret og slettes senest 8 dage senere af bookingkoordinatoren.
- Der kan bookes til grundejerforeningsaktiviteter uden at skulle betale. Dette gøres ved at sætte et hak i bookingformularen.

Dækning af skader

- Lejer vil hurtigst muligt efter kontakt til bestyrelsen om skader på Fælleshus/inventar få tilsendt en regning med en betalingsfrist på 8 kalenderdage.

Afbestilling

- Afbestilles Fælleshuset **mere end tre måneder** inden det aftalte tidspunkt for udlejning returneres 50 % af lejebeløbet.
- Afbestilles Fælleshuset **mindre end tre måneder** inden det aftalte tidspunkt for udlejning betales fuld leje (leje refunderes ikke).

Rengøring og oprydning

- Gældende rengøringsvejledning & afleveringsprotokol følges. Begge findes i Fælleshuset og på <https://skovhuskrogen.dk/>
- Efter endt rengøring afleveres protokollen i postkassen nr. 61
- Såfremt en påtaleberettiget fra Bestyrelsen vurderer, at der er tale om mangelfuld rengøring, bliver lejer bedt om at få udestående punkter tilvejebragt
- Rengøring skal være foretaget inden kl. 10:00 dagen efter udlejning. Er rengøringen ikke udført tilfredsstillende, kan rengøring blive foretaget for lejers regning, dog minimum 500,00 kr.

Affald

- Alt affald sorteres i de forskellige skraldespande ved Fælleshuset. Det må ikke efterlades affald ved siden af skraldespandene i tilfælde af fyldte skraldespande.

Overdragelse

- Da alle beboere på Skovhuskrogen har nøgle til Fælleshuset, vil der ikke være en faktisk overdragelse. Fælleshuset kan tages i brug fra kl. 12:00 på udlejningsdagen.

Aflevering

- Fælleshuset skal afleveres i ryddet og rengjort stand senest kl. 10:00 dagen efter udlejningen.
- Der foretages ikke en fysisk gennemgang, men der afleveres en udfyldt afleveringsprotokol i nr. 61, hvor det er lejers ansvar at overlevere tilfredsstillende.

Afleveringsprotokol forefindes i Fælleshuset eller på www.skovhuskrogen.dk