

Referat af ordinær generalforsamling d. 18. april 2023

G/F Skovhuskrogen, Fælleshuset

Tilstede: 30 fremmødte med 3 fuldmagter (33 stemmeberettigede)

Tirsdag den 18. april 2023 blev afholdt ordinær generalforsamling i G/F Skovhuskrogen, 3500 Værløse.

Dagsorden til den ordinære generalforsamling, jf. foreningens vedtægter §10.1, indeholdt følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse
- 4) Forslag fra bestyrelsen
 - a. Forslag 1: Forslag om fremtidig administration af det årlige service på varmepumpen
- 5) Godkendelse af budgetforslag for 2023, herunder fastlæggelse af medlemsbidrag
- 6) Indkomne forslag
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - a. For en to-årlig periode valg af tre bestyrelsesmedlemmer. På valg er
 - Martin Laue Brodersen (#61) (modtager genvalg)
 - Peter Krüger (modtager genvalg)
 - Daniel Ligaard (#39) (modtager genvalg)
 - b. For en et-årig periode en suppleant. Patrick Rosenbaum (#13) (modtager genvalg)
- 8) Valg af revisor og revisorsuppleant
- 9) Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent

Det første punkt på dagsordenen var valg af dirigent og referent, hvor bestyrelsen indstillede Christian v. Huth (#43) til dirigent & Daniel H. Ligaard (#39) som referent. Da der ikke var andre forslag, blev disse valgt.

Dirigenten oplyste, at han havde gennemgået foreningernes vedtægter og lovgivningens krav med henblik på afholdelse af den ordinære generalforsamling og kunne i den forbindelse konstatere, at samtlige de krav, der stilles, var opfyldt. Generalforsamlingen var således korrekt og lovligt indkaldt. Dirigenten spurgte generalforsamlingen, om der var bemærkninger hertil, særligt i forhold til det forslag som bestyrelsen havde modtaget for sent, men som alligevel blev medtaget som forslag til afstemning, da det var sendt ud rettidigt. Forsamlingen havde ingen kommentarer til dette.

Dirigenten gennemgik herefter dagsordenens indhold.

Simone (#17) og Christian (#47) blev valgt som stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden bød velkommen til årets generalforsamling og takkede for det store fremmøde.

Formanden Martin (#61) fremlagde herefter sin beretning, som fremgår af bilag 1.

Beretningen blev taget til efterretning af forsamlingen.

Simone (#17) fremhævede, at der i årets løb var plantet et æbletræ samt afholdt en vinsmagning. Denne slags arrangementer blev positivt modtaget af forsamlingen.

3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse

Kassereren Peter (#24) fremlagde årsregnskabet som ligeledes var vedhæftet indkaldelsen. Peter fremhævede især omlægningen fra Excel til et mere professionelt regnskabssystem (Dinero), hvilket fremadrettet vil øge sikkerheden for at aflægge korrekt regnskab og sikre en konsistens og vidensdeling, hvis andre skal overtage posten som kasserer.

Der var i 2022 et overskud på DKK 62.795 efter hensættelser, som blev foreslået overført til egenkapitalen. Der har i årets løb været fokus på indtægter, fælleshus, el-ladestandere, opladning og tilskud fra "Bygge- og planstyrelsen.

Den selvstændige gennemgang af regnskabet for el-bil laug viste et underskud på DKK 48.039,-

Furesø kommune har seneste 2 år varslet opkrævning for belysning, hvilket ikke er sket. Derfor er udgiften med i budgettet, men ikke afholdt. Udgifter til sommerfesten var lidt over DKK 14.000,- Festen var ikke budgetteret, men blev afholdt for at fejre Skovhuskrogens 10 års jubilæum.

El bil laug kører pt med minimalt underskud på driften (ca. 300,- i 2022).

Dirigenten spurgte efterfølgende forsamlingen, hvorvidt der var spørgsmål til regnskabet.

På spørgsmål fra Kristian (#11) om hvorvidt el bil laug betaler for udgiften til etablering af ladestandere, redegjorde bestyrelsen for, at det vil bero på stigningstakten af medlemmer. Antallet af ladestandere vil løbende blive udbygget. Med den nuværende tilslutningsafgift på DKK 6.000 dækker etableringsudgiften, såfremt der bygges 2 ladestandere og hver lader servicerer 6-8 el-biler.

På spørgsmål fra Kristian (#11) om hvorvidt økonomien var taget på 1 år eller ville blive afskrevet, meddelte bestyrelsen at der ikke foretages afskrivning, men at indmeldelse alene betaler for standen. Hele udgiften er dermed afholdt på én gang.

På spørgsmål fra Peter (#49), om hvorvidt foreningen giver tilskud til de som kører el-bil redegjorde bestyrelsen for, at foreningen ikke yder tilskud. Medlemmerne af el-bil laug betaler foreningens kostpris for el med afgifter og en lille mark-up, som er lidt højere. Formålet er at adfærdsregulere, så medlemmer lader når strømmen er billig. Indtægten fra ladning kommer forskudt fra Monta, som er leverandør. Der sker ikke periodisering, men der kommer flere penge ind end der går ud.

På spørgsmål fra Kristian (#11), om hvorvidt et overskud bliver forrentet, redegjorde bestyrelsen for, at det er vedtaget at drift skal gå i 0.

Dirigenten konstaterede herefter at regnskabet blev enstemmigt vedtaget og gik videre til næste punkt på dagsordenen.

4. Forslag fra bestyrelsen

a. Forslag 1: Forslag om fremtidig administration af det årlige service på varmepumpen

Bestyrelsen havde fremsat forslag om fremtidig administration af det årlige service på varmepumpen. Forslagets fulde ordlyd kan findes i Bilag 1 i indkaldelsen og på foreningens hjemmeside.

- Bestyrelsen ønsker at grundejerforeningen (GF) tager stilling til hvorvidt det årlige eftersyn af varmepumpe fortsat skal administreres af grundejerforeningen, eller om det skal overgå til den enkelte grundejer.
 - Hvis GF skal stå for opgaven, vil det betyde at bestyrelsen vil forfølge en aftale med Niels E., som er dyrere end den nuværende leverandør (ca. DKK 55.000).
 - Hvis GF vælger at det årlige service fremadrettet administreres af den enkelte grundejer, vil der være en reduktion af det årlige kontingent på ca. 1.250 kr. pr. husstand.

Dirigenten spurgte herefter generalforsamlingen, om der var spørgsmål eller bemærkninger til forslagene, hvilket der var.

På spørgsmål fra Simon (#53), om hvorvidt forslaget omhandlede det lovpligtige eftersyn svarede bestyrelsen "Ja".

På spørgsmål fra Peter (#49), om argumentationen for, at det ville blive dyrere redegjorde bestyrelsen for, at de ville vælge en dyrere serviceudbyder, hvis de skulle stå for det.

Bestyrelsen påpegede endvidere, at en del sandsynligvis overgår til fjernvarme snart, hvorfor der forventeligt er tale om en løsning, som løber ét år. Alle indikationer fra Vestforbrændingen tilsiger, at de udruller fjernvarme i løbet af 2024.

På spørgsmål fra Anders (#12), om hvorvidt det var muligt at komme ud af aftalen, tilkendegav bestyrelsen at aftalen alene blev lavet for ét år ad gangen.

John (#31) Spurgte om omkostningen kunne dækkes af det nuværende kontingent, hvorefter bestyrelsen svarede at nuværende kontingent fastholdes, men der trækkes ca. 50 t. kr. på egenkapitalen.

Christian (#43) ønskede at vide, om det var muligt at træde ud enkeltvis, hvorefter bestyrelsen svarede, at det kun er muligt, såfremt det bliver et "nej". Det vil i så fald være op til hver enkelt enhed.

Dirigenten indledte herefter afstemningen og konstaterede, at forslaget blev vedtaget med stemmerne 32 for en 1 blank. Forslaget var dermed vedtaget og forsamlingen gav bestyrelsen bemyndigelse til at foretage de ændringer, som måtte blive nødvendige i forhold til forslaget.

5. Godkendelse af budgetforslag, herunder fastlæggelse af medlemsbidrag

Bestyrelsen redegjorde indledningsvis for, at man forsøger at ramme omkostningerne bedst muligt, men da disse ændrer sig fra år til år, vil der være en usikkerhed. Bestyrelsen benytter historiske data til at forudsige fremtidige udgifter.

Dirigenten spurgte herefter generalforsamlingen om der var spørgsmål eller bemærkninger til budgetforslag nr. 1.

På spørgsmål fra Kristian (#11), om hvor stor egenkapitalen var, henviste bestyrelsen til regnskabet (DKK 236.000)

Christian (#43) ønskede at vide hvad nyindkøb til fælleshus bestod af, hvorefter bestyrelsen redegjorde for at det omfattede beslutningen på GF i 2021, om indkøb af havemøbler til terrasse. Bestyrelsen henviste til foreningen hjemmeside, hvor der fremgår en fuld beskrivelse, under stillede forslag til GF 2021.

På spørgsmål fra Simon (#53), om omkostninger til bestyrelse og udvalgsmøder på DKK 6.000,- redegjorde bestyrelsen for, at de som betaling for det ulønnede bestyrelsesarbejde, én gang årligt, deltager i en middag. Der budgetteres med ca. DKK 10.000,- men en del melder ofte fra. Bestyrelsen inviterer ud over partnere ligeledes revisor med.

På spørgsmål fra Kristian (#11) om hvorvidt foreningen afsætter et beløb til asfalt arbejde, forklarede bestyrelsen, at der sættes 17.000 til side hvert år. Der er pt. sparet 115.000 op. Det er ved en tidligere lejlighed besluttet, at halvdelen skulle spares op, og den anden halvdel finansieres igennem et lån. Ræsonnementet bag denne løsning var, at de af foreningens medlemmer, som fraflytter, samt nyttilflyttede beboere, begge er med til at betale en lige andel.

Dirigenten indledte herefter afstemningen og konstaterede, at Budgetforslag 1 og forslag til kontingent blev enstemmigt vedtaget.

6. Indkomne forslag

- a. Ændring af betaling til el-bil laugget fra #41 Jannik**
- b. Park- og Anlægsudvalget om et mere grønt Skovhuskrogen**

Dirigenten konstaterede, at der var 2 indkomne forslag og spurgte herefter generalforsamlingen, om der var spørgsmål eller bemærkninger til forslagene, hvilket der var.

Følgende kommentarer/spørgsmål omhandlede forslag a. (Ændring af betaling)

John (#31) kommenterede, at han havde svært ved at se, hvordan det nye forslag kunne løbe rundt. Bestyrelsen forklarede i den forbindelse, at der ikke bliver spurgt om økonomi, men blot en abonnementsløsning, som et alternativ til nuværende løsning med fast betaling på DKK 6.000,-

Peter (#49) Støttede op om forslaget, men foreslog, at løsningen skulle indeholde en finansieringsmodel. Han fortalte endvidere, at han ikke anså det for at være rimeligt, at andre i foreningen kommer til at betale for en sådan løsning. Af den grund ønskede han ikke stemme for forslaget.

Christoffer (#21) tilkendegav, at såfremt der skal findes en abonnementsløsning, så skal el-bil laugget reevaluere måden at tænke bidrag på. Det kunne tænkes, at være i form af et højere beløb, men det er også en mulighed at reorganisere hele el bil laugget.

Bestyrelsen vurderede i den forbindelse, at det var særdeles svært at tolke på forslaget uden at være subjektiv. De redegjorde for, at en abonnementsordning, jo ses i sammenhæng med den nuværende model med engangsydelse.

Patrick (#13) kommenterede, at hvis medlemmerne skal være med til at finansiere, så kræver det et noget dyrere abonnement, da det ellers vil være foreningen, som skal dække hele omkostningen.

Christian (#43) påpegede i den forbindelse, at det var muligt at overdrage retten til en ladestander til en eventuel ny husejer ved salg.

Peter (#49) kommenterede, at han ikke havde en opfattelse af, at dette var muligt. Bestyrelsen henviste til de gældende vedtægter, for el bil laugget, hvor dette står beskrevet.

Michael (#7) kommenterede, at man burde finde en løsning, hvor man tænker i ledig kapacitet, men at det er vigtigt, at det ikke må blive en bedre løsning end fast betaling.

På spørgsmål fra Jimmy (#8) om, hvor det fremgår det, at medlemskab følger med huset, henviste bestyrelsen til de gældende vedtægter.

Patrick (#13) påpegede, at det i forhold til ledig kapacitet, var muligt for alle at lade i dag, også ikke-medlemmer, men at der er en mark-up.

John (#31) påpegede at det kunne tænkes, at rigtig mange vil leje sig ind, hvor foreningen derved kan risikere, at stå uden finansiering.

På spørgsmål fra Anne (#37) om det var muligt at lade med hybrid bil svarede bestyrelsen at dette ikke var muligt.

Dirigenten pointerede herefter at det er forslaget i dets ordlyd og ikke diskussionen, som er til afstemning. Herefter indledte dirigenten afstemningen og konstaterede, at 2 stk. stemte for (14 stemmer blankt, 18 imod).

Dirigenten konstaterede herefter, at forslaget blev forkastet.

Følgende kommentarer/spørgsmål omhandlede forslag b. (Park- og Anlægsudvalget om et mere grønt Skovhuskrogen)

Simon (#53) og Simone (#17) fremlagde deres forslag om et mere grønt Skovhuskrogen.

Anne (#43) kvitterede for et super initiativ og tilkendegav at hun synes det var et godt forslag.

På spørgsmål fra Anne (#37) om, hvorvidt resultatet kommer det til at indgå i den løbende vedligeholdelse vi køber, eller om beboere selv skal vedligeholde argumenterede arbejdsgruppen for, at løsningen var forholdsvis vedligeholdelsesfri og kan klares på arbejdsdage.

Daniel (#39) opfordrede til at tænke på at en sommerfugle busk tæt på fællesareal måske ikke var den bedste idé, da det tiltrækker mange bier, som kan være til stor gene, når man sidder udenfor og spiser. Herudover leger børn ofte på legepladsen. Samtidig var han også bekymret for om blåbær kunne vokse i vores jord (kræver normalt sur jord)

Anne (#37) kommenterede i den forbindelse, at en blåbærbusk skal plantes i spagnum.

Bestyrelsen fortalte forsamlingen, at omkostningen kan dækkes af nuværende kontingent.

Jens (#55) kommenterede, at forslaget kom ganske få beboere til gode og han foreslog i den forbindelse, at man udvidede løsningen med bevoksning til de "fjernere egne af Skovhuskrogen". Arbejdsgruppen redegjorde for at ideen er opstået primært, for at det "grønne område" kunne bruges noget mere.

Christoffer (#19) bekymrede sig om, hvorvidt sommerfuglebuske ville producere meget pollen og Stefanie (#45) var overbevist om, at da børn plukker alt, så vi bør sikre, så skulle det sikres, at der er blomster tilbage i slutningen af sommeren...

Dirigenten sendte herefter forslag 1 til afstemning og konstaterede, at der var 25 for, 4 imod & 4 som stemte blankt. Han konstaterede herefter at Forslaget blev vedtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Til bestyrelsen blev Martin (#61), Peter (#24) og Daniel (#39) alle genvalgt for en to-årig periode..

Suppleant: Christoffer (#21) blev valgt i 2022.

Patrick (#13) genvalgt som suppleant ligeledes for et to-årig periode.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Janus (#6) blev genvalgt.

Kristian (#11) blev valgt som revisorsuppleant

9. Eventuelt

Intet kan sættes til afstemning, men alt kan drøftes.

Dirigenten overlod herefter ordet til Martin, som gav en bred orientering om fjernvarme.

Fjernvarme

Martin orienterede (med udgangspunkt i undersøgelser ved #61) , at den veksler som leveres fra Vestforbrændingen skal stå i skuret. Det er ikke en mulighed, at placere den i teknikskabet inde i huset. Udenfor skuret (for at undgå at bore), så vil man påføre en isoleringsboks, for at kunne trække vandrette rør ind i skuret. Herefter vil der lægges rørføring hen til veksleren. Det er én af de ting, som skal gennemgås med entreprenøren.

Det vil ikke være muligt at benytte eksisterende ventilationsanlæg. Nedtagning vurderes at koste DKK 10.000,- Nedtagning er eventuelt ikke med i prisen.

Baseret på tlf. samtale, så vil et nyt ventilationsanlæg, hvor man genvinder varme, koste ca. 25-30.000 inkl. montering og moms. Køling ikke mulig pga. nuværende rørføring, da det kræver større rør. Det er håbet, at entreprenøren står for nedtagning, og at det ikke skal foretages af 3. part, da der ellers skal koordineres mellem flere parter.

Der er en omkostning på 6-800 til service årligt på ventilationsdelen alene.

På spørgsmål fra Anders (#12) om hvorvidt beboere kan få mængderabat, hvis flere går sammen svarede Martin, at det kan blive dyrere eller billigere alt efter det antal, der tilmelder sig.

Kristian (#11) kommenterede i forbindelse med nedkøling, at det burde være muligt at tilkoble vandkøling.

Martin (#61) oplyste, at Vestforbrændingens vand er ret varmt, og at veksleren også varmer brugsvand op. Derfor regner man ikke med at det kommer til at have en negativ påvirkning af energimærkningen.

På spørgsmål fra Peder (#1) om, hvor stor ventilationsdelen er svarede Martin (#61), at den er på størrelse med et lille køleskab. Det er vurderingen at det hele vil komme til at fylde halvdelen af det vi har i dag.

På spørgsmål fra Christoffer (#19) om der var kigget på økonomien ved de 2 løsninger, svarede Martin (#61), at dette ikke var tilfældet.

På spørgsmål fra Kristian (#11) om der stadig kom en servicereport fra Hovmand. Flere andre fremmødte tilkendegav, at de havde modtaget en servicereport fra Hovmand.

På spørgsmål fra Christian (#43) om, hvad hvert hus kan forventes at skulle betale, svarede Martin (#61) at der var tale om et abonnement til ca. 3.500 årligt – leje, leasing. 15.000 up-front. 10.000 for nedtagning (måske). 25-30 t. kr. for nyt ventilationsanlæg. I alt ca. 55 t kr.

Projektør

På spørgsmål fra John (#31) som ønskede, at det blev overvejet, hvorvidt foreningen kunne skifte projektøren ud med stort fjernsyn, svarede Kristian (#11), at mange fjerner ledninger med videre, som gør at den ikke virker. Bestyrelsen svarede i den forbindelse, at det er noget der vil blive løst på arbejdsdagen.

Forsikring

Patrick (#13) redegjorde for, at hans bygningsskadesforsikring udløb den 13. februar og opfordrede alle med fladt tag, til at få det undersøgt. Han tilkendegav, at det var muligt at lave en serviceaftale.

Rækkeværk

På spørgsmål fra Simon (#53) om, hvem der ejede det lille rækkeværk ud mod Birkedal, svarede bestyrelsen, at det er kommunens.

Afhentning af skrald

Anne (#43) bemærkede, at der ofte lå meget plastik og opfordrede alle til at samle i plastikposer inden man smed det ud.

Anne (#37) oplyste at hun havde talt med skraldemænd og bedt dem gøre rent efter sig, da de ofte har meget travlt.

John (#31) Tilkendegav at det med poser er en god idé. Når beholdere er halvfylde, så fylder de ofte én beholder over i en anden.

Danhaus

Jens (#55) orienterede forsamlingen om sin oplevelse med Danhaus, i forbindelse med udløb af hans byggeskadesforsikring. Han redegjorde for, at der var blevet foretaget flere eftersyn med rapport, som var sendt til Danhaus. På trods af utallige mails, har de ikke responderet. Han opfordrede herefter til forslag fra forsamlingen om hvorvidt han skulle gå videre med sagen og i så tilfælde hvordan.

Torben (#57) Fortalte at han havde haft kontakt til Codan og de meddelte at der er en selvrisiko på 11.000 pr. skade. Huskompagniet har i øvrigt overtaget alle aktiviteter på nær service.

Til sidst takkede formanden alle de fremmødt for god ro og orden.

Bestyrelsens godkendelse af referatet:

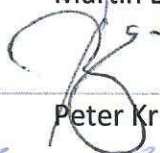
19.8.23

Dato


Martin Lave Brodersen (formand)

18/8-23

Dato


Peter Krüger (kasserer)


18/8-23

Dato


Jens R. Rasmussen

22/8

Dato


Daniel H. Ligaard


24/8.23

Dato


Michael Krogh

27/8.23

Dato


Christian V. Huth
(DIRIGENT)

Bilag 1

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen d. 18. april 2023

På vegne af bestyrelsen for Grundejerforeningen Skovhuskrogen vil jeg gerne aflægge beretning for det seneste års tid i Skovhuskrogen.

Endelig en generalforsamling og et foreningsår, der ikke har stået i skyggen af COVID-19.

Der er sket meget – både i bestyrelsen og i vores forening – siden sidste generalforsamling d. 18. maj 2022. Det har igen været et ”produktivt” år, hvor mange opgaver – både små og store – er blevet løst.

Ens for alle opgaverne og nye tiltag er, at de på en eller anden måde er med til at drive foreningen i en retning, som er til gavn for det store fællesskab. For os alle sammen.

Og den kontinuerlige tilflytning af nye familier og beboere er med til at skabe den naturlige udvikling af Skovhuskrogen – som forening og som område.

Den generelle drift af foreningen kører fortsat meget fint. Der kan dog altid komme overraskelser, men det prøver vi at imødekomme i vores budget ved at indlægge en rimelig buffer under posten ”uforudsete omkostninger” – og så har vi en fornuftig egenkapital som sikkerhedsnet.

Peter kommer ind på økonomien lidt mere detaljeret, når han gennemgår årsregnskabet for 2022 og vores budgetforslag for 2023.

Her er nogle af de punkter, som vi har fået ”krydset af” det seneste års tid:

- Reparation af asfalt og optegning af diverse slidte og manglende markeringer.
- Vejspejl opsat ved gangareal ved hus nr. 35.
- Efter henvendelse til Furesø Kommune blev der optegnet ”hajtænder” i ”cykelkrydset nord-vest for foreningen. Vi havde også håbet på vejspejle for at få bedre oversigtsforhold, men det kunne Furesø Kommune desværre ikke godkende.
- En større papcontainer er blevet leveret, efter at der var lidt udfordringer med kapaciteten. Det var svært ikke at fylde for meget i containeren.
- Indkøb af diverse ting til Fælleshuset.
- Opdatering af vores regelsæt for brugen af Fælleshuset pga. ”udfordringer” med at efterlade vores Fælleshus i tilstrækkelig rengjort tilstand. Mere om Fælleshuset senere i beretningen.
- Oprettet en arbejdsgruppe til at undersøge mulighederne omkring fjernvarme i Skovhuskrogen efter beboermødet i januar 2023 med Vestforbrænding. Det kommer jeg nærmere ind på under punktet ”eventuelt”.

Arbejdsdage

Det sidste års tid er der blevet afholdt 2 arbejdsdage.

D. 7. maj blev forårets arbejdsdag afholdt, og sensommerens arbejdsdag blev afholdt d. 24.

september – efter at være blevet rykket i allersidste øjeblik d. 27. august pga. meget voldsomt regnskyl.

Til begge arbejdsdage var der den sædvanlige gode opbakning og fremmøde. Den gode opbakning og store arbejdsindsats gør, at vi som regel kommer igennem alle opgaver, og det er ikke fordi, at der mangler opgaver.

Vores arbejdsdage er vitale for foreningen fra et økonomisk synspunkt, da de er med til at holde vores driftsudgifter nede med alle de små og store hænder, der bidrager.

Der bliver knoklet godt igennem, men der er stadig tid til socialt samvær – både under og efter arbejdsdagene. Samtidig er det også en god måde at møde nye og gamle naboer på.

Udearealerne

De bliver flittigt benyttet – og det er ikke kun gældende for legepladsen.

Det slider lidt på tingene, men vi er gode til i fællesskab at sørge for vedligeholdelse og reparationer, når det er påkrævet.

Vi fik desværre ikke indkøbt de nødvendige ting til terrasseområdet sidste år – men det er vi i gang med at råde bod på nu. Og der kommer også til at være en nødvendig udskiftning af flere af vores borde-bænkesæt.

Elladerstander i Skovhuskrogen

Efter det store og grundige forarbejde sidste år af Elbillauget er elbilladning blev muligt sidste år i marts 2022. Der blev opsat en ladestander med 2 udtag, og der er sat et skilt op og malet på asfalten for at reservere 2 parkeringspladser til formålet.

Elbillauget har søgt og fået 25% refunderet af etableringsudgiften og har løbende justeret ladeprisen, således at driftsudgifter og indtægter balancerer.

Der er pt. 4 medlemmer af Elbillauget, og der kommer stille og roligt nye medlemmer til. Bestyrelsen og Elbillauget vurderer, når der er behov for stander nr. 2. Det sker, når antallet af medlemmer runder 6-8. Derfor er det vigtigt at holde Elbillauget informeret, hvis man overvejer eller køber en elbil, så den rette planlægning af stander nr. 2 kan finde sted.

Der er en tilslutningsafgift for medlemmer på 6.000 kr., som skal finansiere en kommende udbygning af ladestanderne i Skovhuskrogen.

Drift af fællesområderne

Det har været en lang vintersæson, hvor Snevagten har været flittigt på besøg til både saltning og rydning. Det første besøg kom i november og sidste besøg af Snevagten var helt henne i slutningen af marts måned. Det er fortsat en langtids- og fastpriskontrakt, vi har med Snevagten.

Men nu har vinteren endelig sluppet sit tag, selv om der stadig kan være koldt om natten. Foråret er kommet. Det betyder, at STV Maskinservice snart begynder deres arbejde i Skovhuskrogen for at vedligeholde vores udeområder.

Bestyrelsen er meget tilfredse med servicen fra begge firmaer, men skulle der være spørgsmål eller kritikpunkter så meld det venligst med det samme til undertegnede, så jeg har mulighed for at følge op.

Varmepumpeeftersyn i Skovhuskrogen

I oktober måned gennemførte Hovmand Energi det årlige lovligpligtige eftersyn af alle vores varmepumper. For de flestes vedkommende forløb det gnidningsfrit, men enkelte boliger oplevede forskellige svipsere fra Hovmand Energis side.

Bestyrelsen evaluerede serviceniveauet - og koblet sammen med den forventende mulighed for fjernvarme i Skovhuskrogen i løbet af 2024 – ønsker bestyrelsen, at forsamlingen tager stilling til, hvordan og af hvilket firma dette års eftersyn i efteråret skal udføres af.

Derfor har bestyrelsen stillet forslag om "fremtidig administration af det årlige eftersyn", som Michael Krogh fremlægger ud punkt 6 "indkomne forslag"

Fællesspisning

Er tilbage på fuld kraft – endelig. Konceptet er blevet ændret til at have et hold om onsdagen og et hold om torsdagen for at kunne imødekomme den store interesse.

Fællesspisningerne er en hyggelig måde at mødes på kryds og tværs i foreningen – udover at det er med til at lette hverdagen en gang om ugen for især familierne med små og store børn. Det er en dag mindre at skulle indtænke indkøb og madlavning.

Aktivitetsudvalget

Den 4. september blev der afholdt sommer- og 10-årsjubilæumsfest. Der var arrangeret forskellige aktiviteter i løbet af eftermiddagen, stor hoppebog og telt på terrassen. Slagter Lindhart hjalp til med maden, og der blev hygget til sent.

Et virkelig vellykket arrangement med meget stor deltagelse.

Senere på året, i december måned, kom julemanden sørme forbi og uddelte slik til både artige og uartige børn til julearrangementet. Jeg skulle hilse fra Julemanden. Han kommer gerne forbi i december igen til et lignende arrangement.

Vores savnede Nytårskur var tilbage d. 14. januar i år, hvor Fælleshuset igen lagde rammer til den faste januar-tradition, som kun har været aflyst i 2021 og 2022 pga. Corona. Der blev spist god mad, drukket gode vine og potente drinks, grint og hygget, danset til sent og ikke mindst – de fortjente vindere vandt suverænt årets Kahoot.

I februar blev vores faste fastelavns-tradition holdt i hævd. Børn og barnlige sjæle var udklædt, og der blev slået voldsomt på tønden.

Aktivitetsudvalget kan altid bruge friske kræfter – både til planlægning og alt det praktiske i forbindelse med de enkelte arrangementer så meld jer gerne under fanerne. Kontakt Christian von Huth i nr. 43, hvis du ønsker, at være med til at bidrage til de årlige aktiviteter for store og små.

Brugen af Fælleshuset

Vores fælles Fælleshus bliver fortsat benyttet i stor udstrækning. Både til den daglige motion i fitnessrummet og til alle de små og store sociale arrangementer i privat- og foreningsregi.

Bestyrelsen har det seneste år modtaget nogle klager, der har drejet sig om ikke-tilfredsstillende rengøring. Vi kommer nok aldrig til at undgå klager omkring rengøringen, men vi håber, at vores nye

tiltag med "Afleveringsprotokol" ifm. med leje af Fælleshuset kommer til at hjælpe med den nødvendige rengøring.

Så en opfordring fra bestyrelsen: Husk at tjekke en ekstra gang inden man forlader Fælleshuset, om det bliver efterladt i en fornuftigt rengjort tilstand. Det gælder efter endt lejemål, fællesspisninger og andre besøg.

Vi har siden sidste forår haft ugentlig rengøring af Fælleshuset fra 4 unge mennesker her fra foreningen, og det er vi som bestyrelsen MEGET tilfredse med. Så til jer forældre til de pågældende unge: "Stor tak" for deres arbejde – og tak for at I som forældre hjælper de unge med det ansvar, de har fået.

Vi har oplevet et par gange, at der har været et par voksne fingre inde og pille ved vores lydniveau-styringsanlæg NoiseGuard. Det er et stort NO GO.

NoiseGuard-anlægget blev installeret for år siden for at afhjælpe de støjproblemer, der tidligere har været i forbindelse med flere fester i Fælleshuset. NoiseGuard (når der ikke har været pillet ved det) er med til at dæmpe lydniveauet i Fælleshuset, så igen: der må IKKE pilles ved anlægget!

En lille "husker" til os alle sammen: Det kræver en lille indsats fra alle brugerne for at holde huset i god stand.

Kommer man til at ødelægge noget – og det kan jo ske – så meld det til en fra bestyrelsen, så vi kan få det erstattet. Har man lejet fælleshuset (eller brugt det i øvrigt) så efterlad det i den stand, som du selv forventer at finde det i. Skulle du konstatere, at der mangler noget, fordi du bruger det sidste (køkkenrulle, salt, opvaskemiddel etc.), så køb det til huset og få udgifterne refunderet via kassereren. Husk at tage benyttede vaskeklude og viskestykker med hjem og vaske dem – og returnere det hurtigst muligt.

Er du i tvivl – så ring eller skriv....

Afslutningsvis

Vi er glade for den involvering, der er fra jeres side. Involvering giver indflydelse, og vi modtager med kyshånd gerne forslag til forbedringer og ændringer. Når der er ad-hoc opgaver, der skal løses, ser vi fortsat gerne involvering fra jeres side.

Til slut vil jeg gerne takke hele bestyrelsen for det store arbejde, I har lagt i foreningen i det forløbne år – og til medlemmerne for det store engagement, der lægges for dagen til arbejdsdage, diverse debatter på Facebook og meget andet.

Dermed afslutter jeg beretningen. Tak!