

Til beboere i Skovhuskrogen

Elbillauget har i samarbejde med andre grundejere længe drøftet de bedste muligheder for infrastruktur til opladning af elbil i Skovhuskrogen. Vi er kommet frem til, at udviklingen går hurtigt, og har bemærket, at der løbende kommer flere elbiler i foreningen. Andelen af elbiler i Danmark er som forventet fortsat stigende og for nyregistrerede biler pt over 30%. I Skovhuskrogen alene i 2023, er vi gået fra 3 til 8 elbiler.

Det giver et pres på ladekapaciteten og elbillauget har ligeledes bemærket, at flere nyopførte foreninger i dag opfører og tilbyder beboere fordelagtig ladekapacitet uden krav om tilslutningsafgift. I det lys, opfordrer elbillauget, beboerne til at se på muligheden for opladning af elbiler som vigtigt værdiskabende element, understøttende for en grøn og bæredygtig dagsorden, samt en forudsætning for en attraktiv, sund og veldrevet grundejerforening til fordel for alle grundejere.

Elbillauget oplever, at den nuværende løsning ikke i tilstrækkelig grad lever op beboernes behov. Der har været forskellige scenarier, hvor det ikke har været økonomisk fordelagtigt at melde sig ind i foreningens elbilsalg. Blandt andet ved korttidsleasing af elbil, potentiel fraflytning fra Skovhuskrogen inden for en årrække eller opladningspriser som ikke er tilsvarende andre foreninger eller private husejere.

På denne baggrund bortfalder en vigtig forudsætning for fremtidig finansiering. Dette kan i sidste ende være med til at foreningen ikke er i stand til at imødekomme fremtidig efterspørgsel på ladekapacitet, med den nuværende finansieringsmodel, og derved gøre Skovhuskrogen mindre attraktiv.

Fællesskabet er et vigtigt holdepunkt i Skovhuskrogen og blandt andet af den grund, vedligeholdes og tilføres der løbende likviditet til blandt andet Fælleshuset, legeplads, fitnessrum m.m.

Det er et fokuspunkt, at Skovhuskrogen også i fremtiden, vil være en attraktiv forening med et fortsat stærkt fællesskab. En forbedret – og i Elbillaugets øjne – en mere fordelagtig ladeinfrastruktur vil komme alle grundejere til gode, idet lademuligheder, på lige fod med andre grundejerforeninger og private huse, vil øge attraktiviteten og værdien af Skovhuskrogen.

For at opnå dette, ønsker elbillauget samt andre grundejere at indstille følgende forslag til bestyrelsen, således at det kan komme til afstemning på en ekstraordinær generalforsamling.

"Det indstilles til generalforsamlingens godkendelse, at foreningen bærer alle afholdte og fremtidige omkostninger til at oprette, drive og vedligeholde en ladeløsning til samtlige beboere, i det omfang omkostningen kan dækkes af egenkapital med hensyn til den løbende drift i foreningen."

Det betyder, at det hidtidige indbetalte medlemsgebyr refunderes til nuværende medlemmer og at den nuværende løsning kan udvides.

Uddybende om økonomien bag forslaget:

De allerede afholdte udgifter til etablering af ladestandere i foreningen andrager i 2022 og 2023 i alt ca. 120.000 kr. Foreningens disponible likvidbeholdning er i dag ca. 250.000 kr. (herudover er der hensat 115.000 til asfaltarbejde). Såfremt forslaget vedtages, vil der blive tilbagebetalt 8 x medlemsgebyr á 6000

kr., hvilket medfører et likviditetstræk på 48.000 kr. Alt andet lige vil det efterlade foreningen med disponibel formue på ca. 200.000 kr.

En vedtagelse af forslaget giver derfor ikke anledning til forhøjelse af kontingent, og der vil stadig være tale om tilstrækkelig likviditet til at imødekomme uforudsete udgifter.

Da der netop er blevet udvidet med en ekstra ladestander, er der ikke planer om en foreløbig udvidelse. Ladestander 3 kan komme på tale i 2025.

Prisen for en ladestander varierer alt efter indkøbstidspunkt, placering og hvorvidt der er tale om en nyetablering eller udvidelse af eksisterende ladestander i samme område. Det er derfor svært at forudsige prisen for en ny ladestander, men baseret på tidligere erfaringer, forventer vi at prisen lander på ca. 60.000 kr. pr. stander med to udtag.

Derved er vores bedste bud, at der skal budgetteres ca. 60.000 kr. til en udvidelse i 2025 under forudsætning af at driften tillader dette.

Uddybende om p-pladser og placering af kommende ladestandere:

Intet er fast besluttet endnu, men der er lagt op til at ladestander 3 vil komme i modsatte ende af de nuværende ladestandere – altså nede ved to-planshusene for at fordele placering og belastning af øvrige p-pladser mest muligt.

Der vil først blive udvidet med en ny ladestander, når der er behov for det, så der vil ikke gå unødige p-pladser til elbiler. Ladestander 3 vil aftage to P-pladser til elbiler (muligvis fra 2025).

Det forventes derfor ikke, at P-pladsforholdene for benzindrevne biler vil blive forværret.

Forslagsstillere:

Daniel Ligaard (#39) og Patrick Rosenbaum (#13).

(Evt. spørgsmål kan rettes til de to)

Tilkendegivende opbakning til at forslaget kan stilles på ekstraordinær generalforsamling fra hus: 3, 8, 13, 17, 21, 24, 26, 33, 35, 37, 39, 41 & 55.