

Forslag 1: Ændringer i vedtægter for Grundejerforening Skovhuskrogen.

Paragraf 3.1.

Nuværende sætning:

Foreningens formål er at eje samt forestå drift og vedligeholdelse af fællesarealer, fælleshus, færdsels- og parkeringsarealer indenfor grundejerforeningens område. Foreningen er pligtig at tage skøde på fælleshus og fællesarealer

Ændres til:

*Foreningens formål er at eje samt forestå drift og vedligeholdelse af fællesarealer, fælleshus, færdsels- og parkeringsarealer **og lade stander-infrastruktur** indenfor grundejerforeningens område. Foreningen er pligtig at tage skøde på fælleshus og fællesarealer.*

Nuværende sætning:

Driften og vedligeholdelsen af fællesarealet omfatter blandt andet pasning af de grønne områder, vedligeholdelse af og vintertjeneste på veje, fælles p-pladser og stier m.v. herunder eventuelle legepladser. Drift og vedligeholdelse omfatter tillige eventuel overordnet belysning af veje og skilte, selvom master og skilte ikke måtte være placeret på grundejerforeningens ejendom.

Ændres til:

Driften og vedligeholdelsen af fællesarealet omfatter blandt andet pasning af de grønne områder, vedligeholdelse af og vintertjeneste på veje, fælles p-pladser og stier m.v. herunder eventuelle legepladser. Drift og vedligeholdelse omfatter tillige eventuel overordnet belysning af veje og skilte.

Paragraf 3.3.

Nuværende sætning:

Fælleshus og de nævnte fællesarealer og fællesanlæg overdrages vederlagsfrit til grundejerforeningen, idet sælger i øvrigt betaler fast og variabel tinglysningsafgift samt honorar til berigtigende advokat.

Ændres til:

Udgår – idet der er tale om fortid i forbindelse med etablering af grundejerforeningen. Paragraf 3.4 renummereres, så det passer hermed.

Paragraf 7.1:

Nuværende sætning:

Bidraget og opkrævningsterminerne fastlægges af foreningens medlemmer på en generalforsamling efter forelæggelse af budgetforslag fra foreningens bestyrelse for det kommende år.

Ændres til:

Bidraget og opkrævningsterminerne fastlægges af foreningens medlemmer på en generalforsamling efter forelæggelse af budgetforslag fra foreningens bestyrelse.

Paragraf 7.4:

Nuværende sætning:

Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb, skal det pågældende medlem betale alle de med inddrivelse af beløbet forbundne omkostninger og tillige et rentebeløb på 2% pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb.

Ændres til:

*Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb, skal det pågældende medlem betale **et rykkergebyr** og tillige et rentebeløb på 2% pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb.*

Paragraf 10.1:

Nuværende sætning:

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal have følgende punkter

Ændres til:

*Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal have følgende punkter **(ikke nødvendigvis i denne rækkefølge)**.*

Paragraf 11.3:

Nuværende sætning:

Ingen mødende kan dog have mere end én fuldmagt.

Ændres til:

Et medlem (evt. ved flere mødende) kan ikke have mere end én fuldmagt.

Paragraf 12.1:

Nuværende sætning:

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer og udsendes til medlemmerne

Ændres til:

*De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres **i et referat**, der **godkendes** af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.*

Paragraf 14.3

Nuværende sætning:

To bestyrelsesmedlemmer vælges for en to-årig periode i lige år. Tre bestyrelsesmedlemmer vælges for en to-årig periode i ulige år. Der vælges en suppleant for en to-årig periode i lige og i ulige år. Bestyrelsesmedlemmer kan genudpeges.

Ændres til:

*To bestyrelsesmedlemmer vælges for en to-årig periode i lige år. Tre bestyrelsesmedlemmer vælges for en to-årig periode i ulige år. **Der vælges 2 suppleanter for et år ad gangen.** Bestyrelsesmedlemmer **og suppleanter** kan **genvælges**.*

Paragraf 14.9:

Nuværende sætning:

Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der skal underskrives af bestyrelsen på næstfølgende bestyrelsesmøde.

Ændres til:

*Over det under forhandlingerne passerede **føres et referat**, der skal **godkendes** af bestyrelsen på næstfølgende bestyrelsesmøde.*

Paragraf 14.11:

Nuværende sætning:

Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflerhed. Ved afstemning tildes hvert medlem af bestyrelsen 1 stemme. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Ændres til:

*Bestyrelsens beslutninger træffes ved **simpelt flertal**. Ved afstemning tildes hvert medlem af bestyrelsen 1 stemme. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.*

Paragraf 16.1:

Nuværende sætning:

Foreningens regnskabsår er fra 1. januar til 31. december. Første regnskabsår løber dog fra foreningens stiftelse til og med den 31. december året efter foreningens stiftelse.

Ændres til:

Foreningens regnskabsår er fra 1. januar til 31. december.

Paragraf 16.2 & 16.3:

Nuværende sætning:

16.2 På hvert års ordinære generalforsamling vælges en revisor, som skal revidere foreningens årsregnskab.

16.3 Revisor kan genvælges.

Ændres til:

Begge dele udgår, da dette er givet i paragraf 10. Paragraf 16.4 og 16.5 re-nummereres så det passer hermed.

Paragraf 19:

Nuværende sætning:

Bilag 1 Kortbilag udarbejdet af H.P. Faustrup

Ændres til:

På foreningens hjemmeside kan Furesø Kommunes Lokalplan nr. 107 for området ses.

(Bilaget har aldrig været en del af vedtægterne)