

# Forslag 1: Genfremsættelse af vedtagne ændringer i vedtægter for Grundejerforeningen Skovhuskrogen.

## **Paragraf 3.1.**

### **Nuværende sætning:**

*Foreningens formål er at eje samt forestå drift og vedligeholdelse af fællesarealer, fælleshus, færdsels- og parkeringsarealer indenfor grundejerforeningens område. Foreningen er pligtig at tage skøde på fælleshus og fællesarealer*

### **Ændres til:**

*Foreningens formål er at eje samt forestå drift og vedligeholdelse af fællesarealer, fælleshus, færdsels- og parkeringsarealer **og lade stander-infrastruktur** indenfor grundejerforeningens område. Foreningen er pligtig at tage skøde på fælleshus og fællesarealer.*

### **Nuværende sætning:**

*Driften og vedligeholdelsen af fællesarealet omfatter blandt andet pasning af de grønne områder, vedligeholdelse af og vintertjeneste på veje, fælles p-pladser og stier m.v. herunder eventuelle legepladser. Drift og vedligeholdelse omfatter tillige eventuel overordnet belysning af veje og skilte, selvom master og skilte ikke måtte være placeret på grundejerforeningens ejendom.*

### **Ændres til:**

*Driften og vedligeholdelsen af fællesarealet omfatter blandt andet pasning af de grønne områder, vedligeholdelse af og vintertjeneste på veje, fælles p-pladser og stier m.v. herunder eventuelle legepladser. Drift og vedligeholdelse omfatter tillige eventuel overordnet belysning af veje og skilte.*

## **Paragraf 3.3.**

### **Nuværende sætning:**

*Fælleshus og de nævnte fællesarealer og fællesanlæg overdrages vederlagsfrit til grundejerforeningen, idet sælger i øvrigt betaler fast og variabel tinglysningsafgift samt honorar til berigtigende advokat.*

### **Ændres til:**

**Udgår** – idet der er tale om fortid i forbindelse med etablering af grundejerforeningen. Paragraf 3.4 renummereres, så det passer hermed.

### **Paragraf 7.1:**

#### **Nuværende sætning:**

*Bidraget og opkrævningsterminerne fastlægges af foreningens medlemmer på en generalforsamling efter forelæggelse af budgetforslag fra foreningens bestyrelse for det kommende år.*

#### **Ændres til:**

*Bidraget og opkrævningsterminerne fastlægges af foreningens medlemmer på en generalforsamling efter forelæggelse af budgetforslag fra foreningens bestyrelse.*

### **Paragraf 11.3:**

#### **Nuværende sætning:**

*Ingen mødende kan dog have mere end én fuldmagt.*

#### **Ændres til:**

*Et medlem (evt. ved flere mødende) kan ikke have mere end én fuldmagt.*

### **Paragraf 14.3**

#### **Nuværende sætning:**

*To bestyrelsesmedlemmer vælges for en to-årig periode i lige år. Tre bestyrelsesmedlemmer vælges for en to-årig periode i ulige år. Der vælges en suppleant for en to-årig periode i lige og i ulige år. Bestyrelsesmedlemmer kan genudpeges.*

#### **Ændres til:**

*To bestyrelsesmedlemmer vælges for en to-årig periode i lige år. Tre bestyrelsesmedlemmer vælges for en to-årig periode i ulige år. **Der vælges 2 suppleanter for et år ad gangen.** Bestyrelsesmedlemmer **og suppleanter** kan **genvælges.***

### **Paragraf 14.9:**

#### **Nuværende sætning:**

*Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der skal underskrives af bestyrelsen på næstfølgende bestyrelsesmøde.*

#### **Ændres til:**

*Over det under forhandlingerne passerede **føres et referat**, der skal **godkendes** af bestyrelsen på næstfølgende bestyrelsesmøde.*

**Paragraf 14.11:**

**Nuværende sætning:**

*Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflerhed. Ved afstemning tildeles hvert medlem af bestyrelsen 1 stemme. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.*

**Ændres til:**

*Bestyrelsens beslutninger træffes ved **simpelt flertal**. Ved afstemning tildeles hvert medlem af bestyrelsen 1 stemme. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.*

**Paragraf 16.1:**

**Nuværende sætning:**

*Foreningens regnskabsår er fra 1. januar til 31. december. Første regnskabsår løber dog fra foreningens stiftelse til og med den 31. december året efter foreningens stiftelse.*

**Ændres til:**

*Foreningens regnskabsår er fra 1. januar til 31. december.*

**Paragraf 16.2 & 16.3:**

**Nuværende sætning:**

*16.2 På hvert års ordinære generalforsamling vælges en revisor, som skal revidere foreningens årsregnskab.*

*16.3 Revisor kan genvælges.*

**Ændres til:**

*Begge dele udgår, da dette er givet i paragraf 10. Paragraf 16.4 og 16.5 re-nummereres så det passer hermed.*